

PARQUE
MADERO





ARMONÍA
PERFECTA,
PARA VIVIR
Y DISFRUTAR



VIVIR PARQUE MIRAMAR,
EN UN PROYECTO
EXTRAORDINARIO

MAGNÍFICAS VISTAS AL PARQUE Y A LOS LAGOS



Un jardín de 4.200 m² equipado con todo tipo de vegetación, alberga tres bloques bajos con 66 amplios apartamentos tipo Loft, de 1, 2 y 3 dormitorios, que incluyen unidades con jardines exclusivos y penthouses con amplias terrazas.

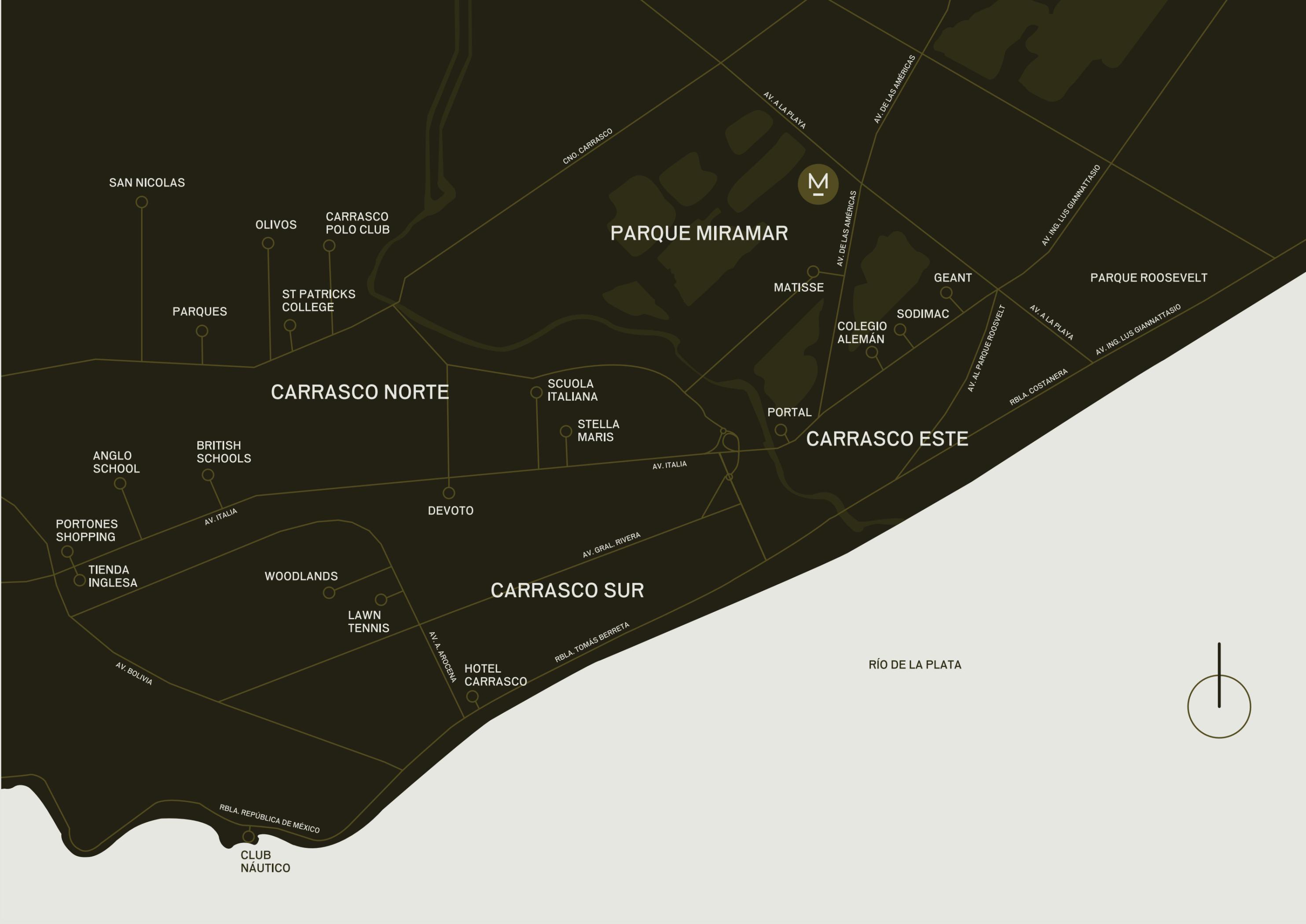
Su elevado concepto de integración al verde, su infraestructura con un moderno sistema de seguridad y generosas áreas comunes totalmente equipadas, proponen un estilo de vida único en un marco espectacular.

Una propuesta paisajística de vanguardia que enfatiza en la calidad, la tranquilidad y el contacto con la naturaleza.



PARQUE MADERO se implanta en una ubicación privilegiada en Parque Miramar frente al Parque Roosevelt, un sector de la ciudad que se sigue expandiendo, y donde se desarrollan los proyectos más innovadores de Carrasco Este.

Una propuesta que invita a vivir el encanto de un barrio jardín consolidado, rodeado de servicios y lugares de esparcimiento, desde la seguridad y el confort de un proyecto arquitectónico de vanguardia.



PARQUE MIRAMAR

CARRASCO NORTE

CARRASCO ESTE

CARRASCO SUR

RÍO DE LA PLATA

SAN NICOLAS

OLIVOS

CARRASCO POLO CLUB

PARQUES

ST PATRICKS COLLEGE



MATISSE

GEANT

PARQUE ROOSEVELT

SODIMAC

COLEGIO ALEMÁN

SCUOLA ITALIANA

STELLA MARIS

PORTAL

BRITISH SCHOOLS

ANGLO SCHOOL

DEVOTO

PORTONES SHOPPING

TIENDA INGLESA

WOODLANDS

LAWN TENNIS

HOTEL CARRASCO

RBLA. TOMÁS BERRETA

AV. BOLIVIA

RBLA. REPÚBLICA DE MÉXICO

CLUB NÁUTICO

AV. GRAL. RIVERA

AV. ITALIA

CNO. CARRASCO

AV. A LA PLAYA

AV. DE LAS AMÉRICAS

AV. DE LAS AMÉRICAS

AV. ING. LUS GIANNATTASIO

AV. AL PARQUE ROOSEVELT

RBLA. COSTANERA

AV. A LA PLAYA

AV. ING. LUS GIANNATTASIO



VIVIR TRANQUILO
Y MUY CÓMODO





Amplios apartamentos diseñados con el máximo confort y materiales de primera calidad, que incluyen estufas a leña (AR) y cómodas terrazas con parrilleros individuales en cada unidad.

El parque privado incorpora amenities de primer nivel para disfrutar, una piscina con solárium, Club House con barbacoa y parrillero.

Vivir seguro, en un barrio jardín y frente a un gran parque arbolado.

UN PROYECTO DE VANGUARDIA INTEGRADO A LA NATURALEZA



CARACTERÍSTICAS

Accesos de categoría.

Cómodas plantas muy funcionales.

Terminaciones de alta calidad y diseño.

Ambientes luminosos, amplios ventanales.

Estufas a leña (AR).

Amplias terrazas con parrillero.

Calefacción por losa radiante a gas individual.

Previsión para Aire Acondicionado.

Cerramientos de alta prestación.

Cocheras individuales.

Box + Bicileteros.

Bajos gastos comunes.

AMENITIES

4.200 m² parqueizados.

Club House con parrillero.

Espacios exteriores equipados.

Piscina con deck solarium.

SEGURIDAD

2 accesos vehiculares controlados.

Cercado de todo el perímetro.

Circuito cerrado con cámaras.

Seguridad las 24 hs.

LAS UNIDADES MADERO 1

Masterplan



001

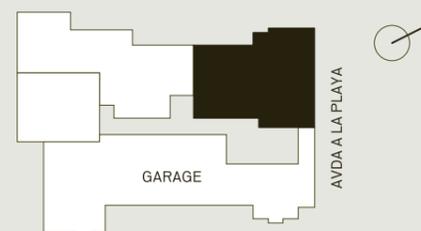
CON JARDÍN

2 DORMITORIOS

ÁREA PROPIA INTERNA*
96 M²

JARDÍN DE USO EXCLUSIVO
185 M²

PARRILLERO PERGOLADO
17 M²



Área propia interna:
Incluye 100% de muros internos, 100% muros perimetrales, 50% de las medianeras, terraza principal y de servicio, el parrillero y las jardineras. Las superficies detalladas pueden diferir ligeramente de las superficies efectivamente construidas.

Suite principal
3.00 x 3.45 m

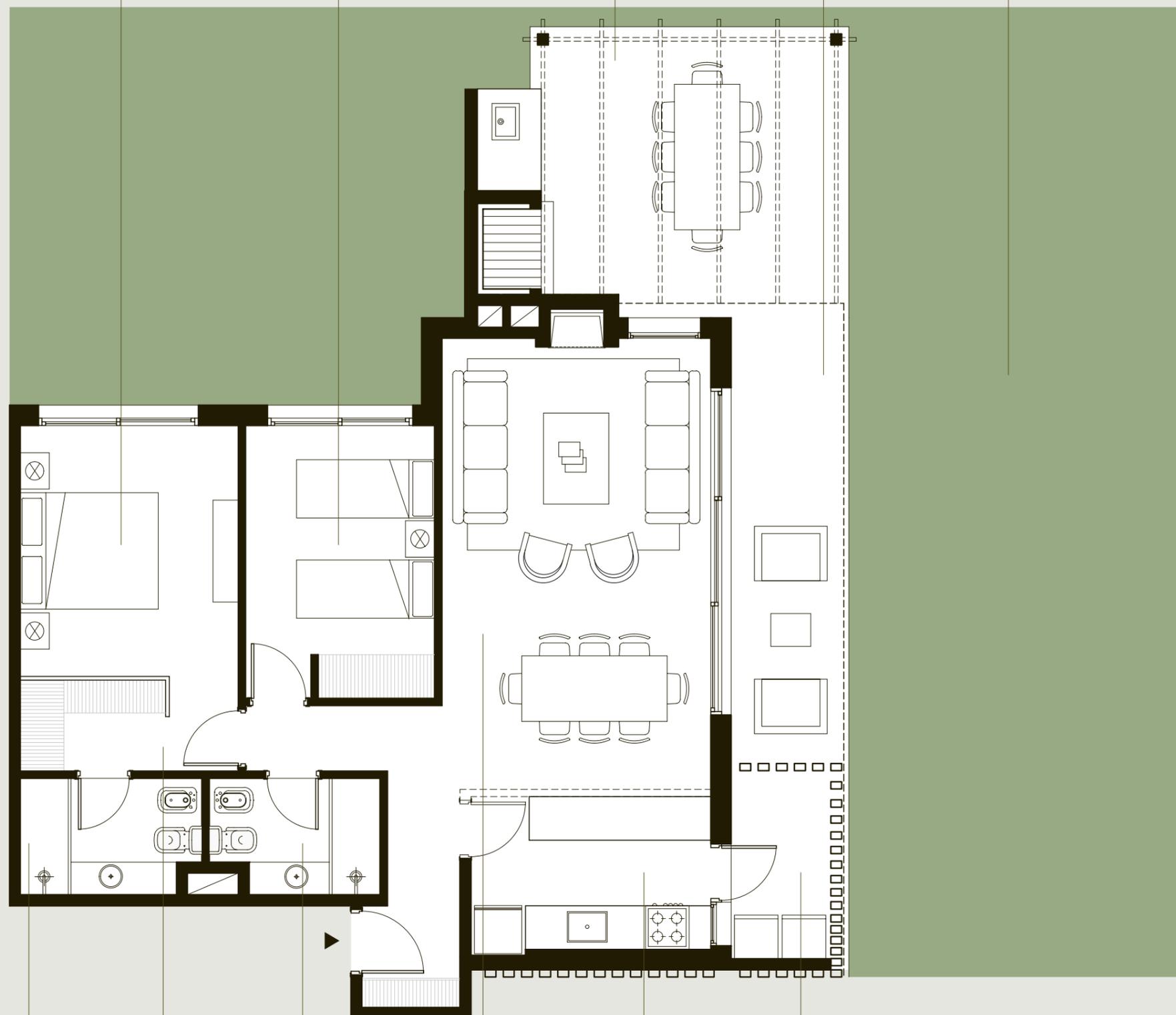
Dormitorio
2.60 x 3.15 m

Parrillero pergolado
17 m²

Terraza
1.60 x 6.30 m

Jardín de uso exclusivo
185 m²

MADERO 1



Baño en suite
2.50 x 1.60 m

Vestidor
2.00 x 1.25 m

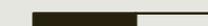
Baño
2.35 x 1.60 m

Living/Comedor
3.70 x 6.30 m

Cocina
3.30 x 2.10 m

Terraza de serv.
1.40 X 2.60 m

1 metro



002

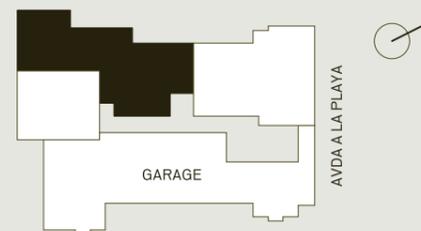
CON JARDÍN

2 DORMITORIOS

ÁREA PROPIA INTERNA*
95 M²

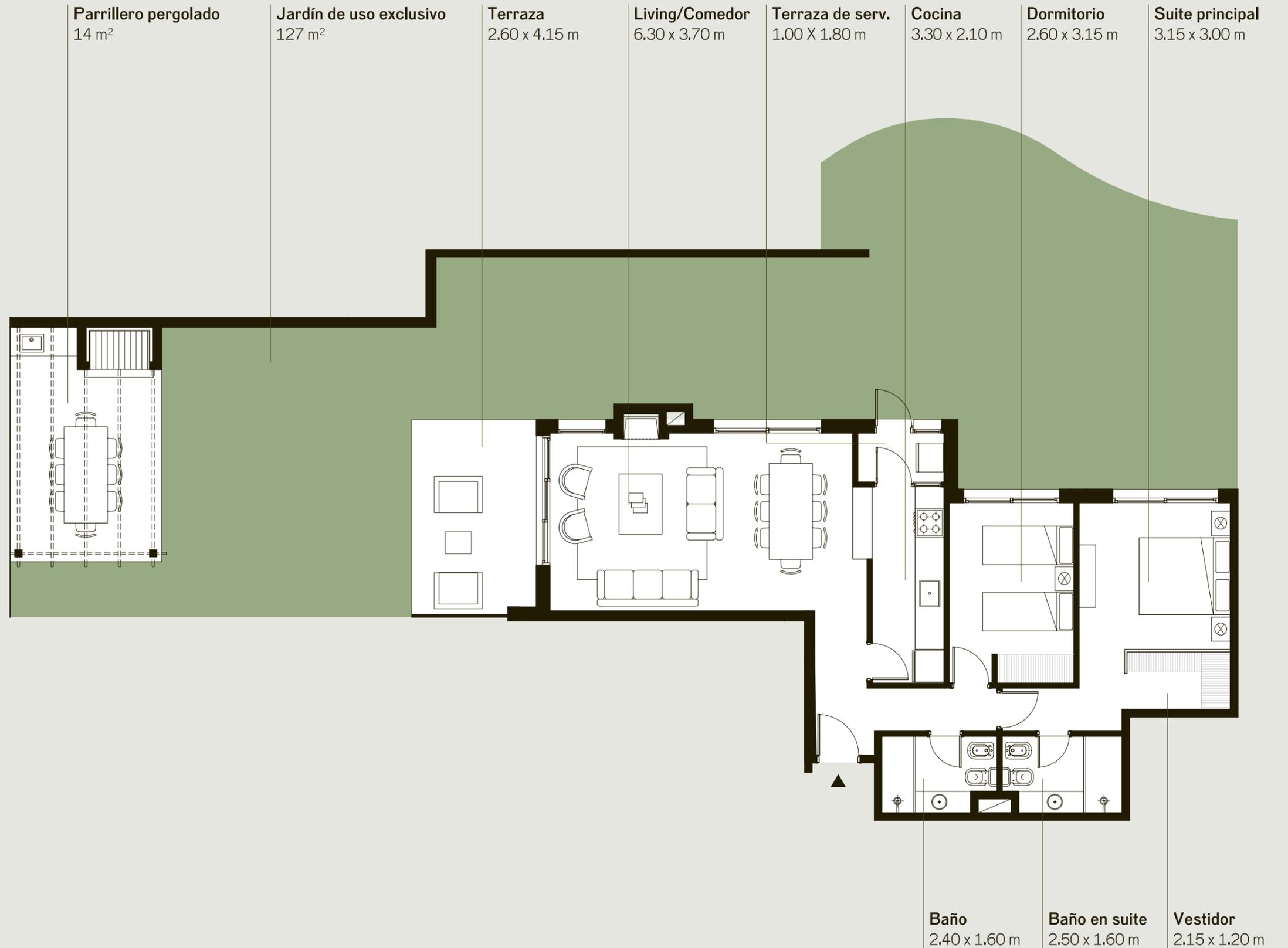
JARDÍN DE USO EXCLUSIVO
127 M²

PARRILLERO PERGOLADO
14 M²



Área propia interna:
Incluye 100% de muros internos, 100% muros perimetrales, 50% de las medianeras, terraza principal y de servicio, el parrillero y las jardineras. Las superficies detalladas pueden diferir ligeramente de las superficies efectivamente construidas.

MADERO 1



003

CON JARDÍN

MADERO 1

1 DORMITORIO

ÁREA PROPIA INTERNA*
54 M²

JARDÍN DE USO EXCLUSIVO
33 M²

PARRILLERO PERGOLADO
14 M²

Parrillero pergolado
14 m²

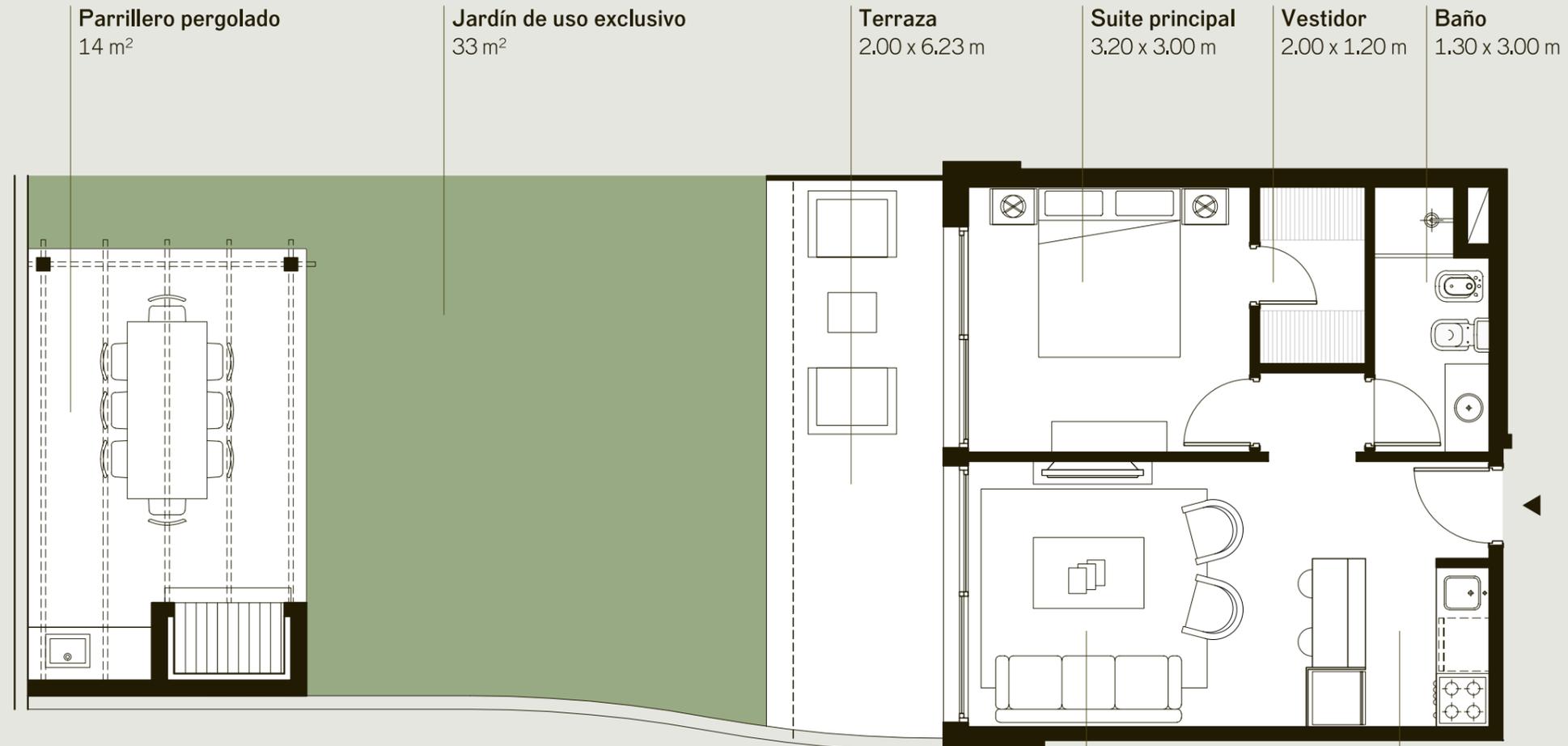
Jardín de uso exclusivo
33 m²

Terraza
2.00 x 6.23 m

Suite principal
3.20 x 3.00 m

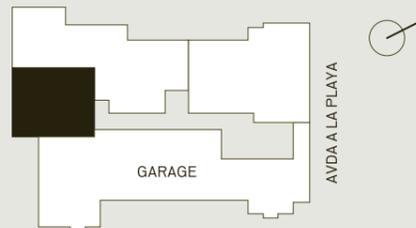
Vestidor
2.00 x 1.20 m

Baño
1.30 x 3.00 m



Living/Comedor
4.09 x 3.00 m

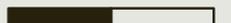
Cocina
1.80 x 1.90 m



Área propia interna:

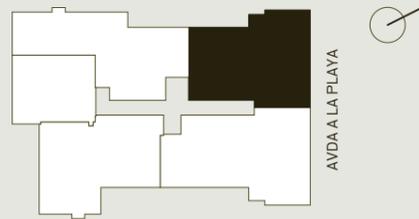
Incluye 100% de muros internos, 100% muros perimetrales, 50% de las medianeras, terraza principal y de servicio, el parrillero y las jardineras. Las superficies detalladas pueden diferir ligeramente de las superficies efectivamente construidas.

1 metro



2 DORMITORIOS

ÁREA PROPIA INTERNA*
91 M²

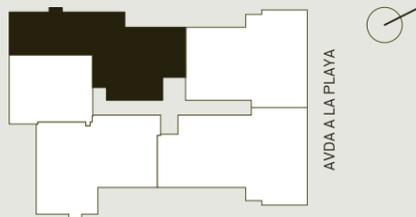
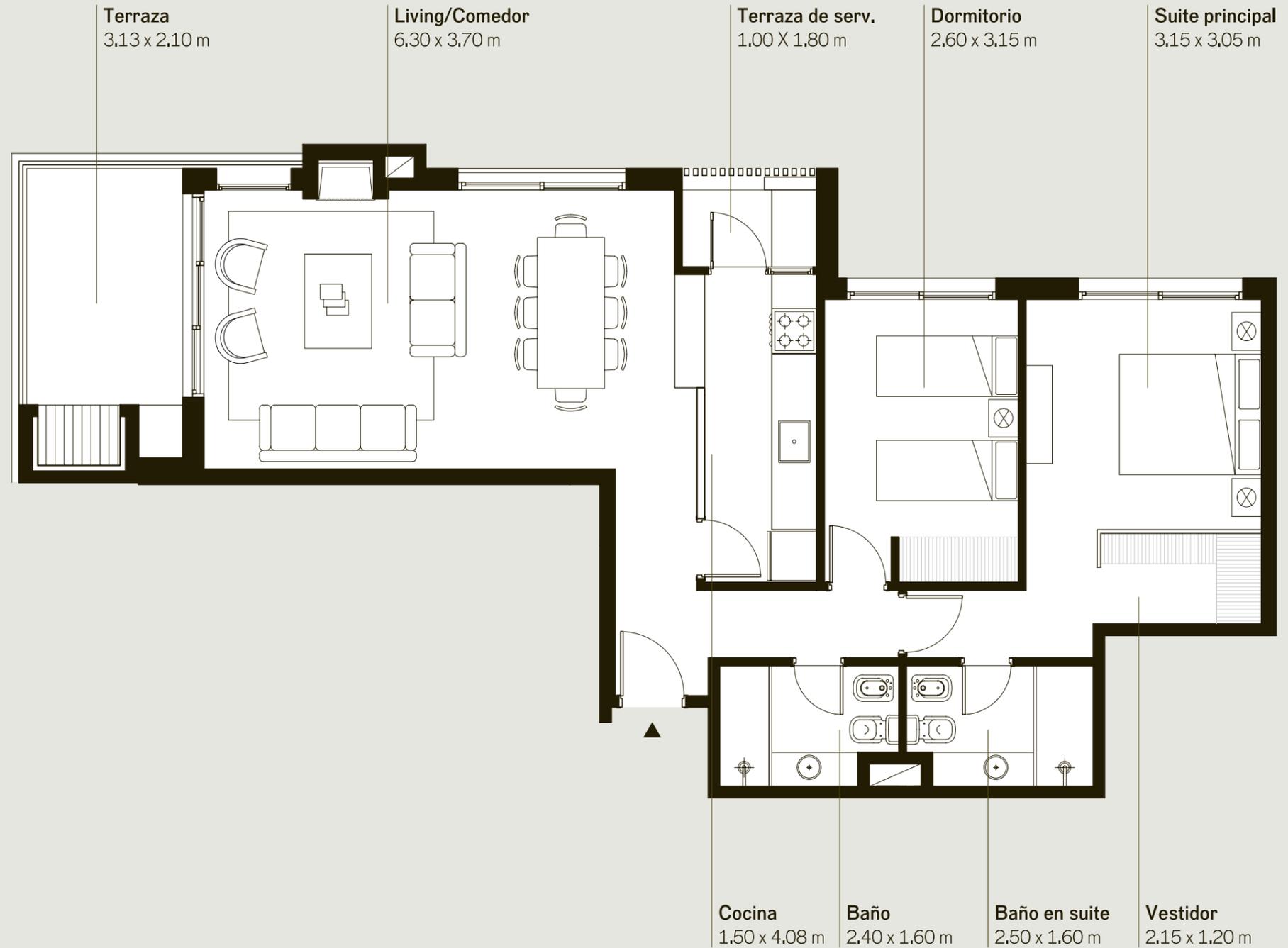


Área propia interna:
Incluye 100% de muros internos, 100% muros perimetrales, 50% de las medianeras, terraza principal y de servicio, el parrillero y las jardineras. Las superficies detalladas pueden diferir ligeramente de las superficies efectivamente construidas.



2 DORMITORIOS

ÁREA PROPIA INTERNA*
93 M²



Área propia interna:
Incluye 100% de muros internos, 100% muros perimetrales, 50% de las medianeras, terraza principal y de servicio, el parrillero y las jardineras. Las superficies detalladas pueden diferir ligeramente de las superficies efectivamente construidas.

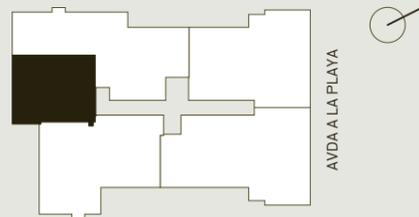


103/203/303

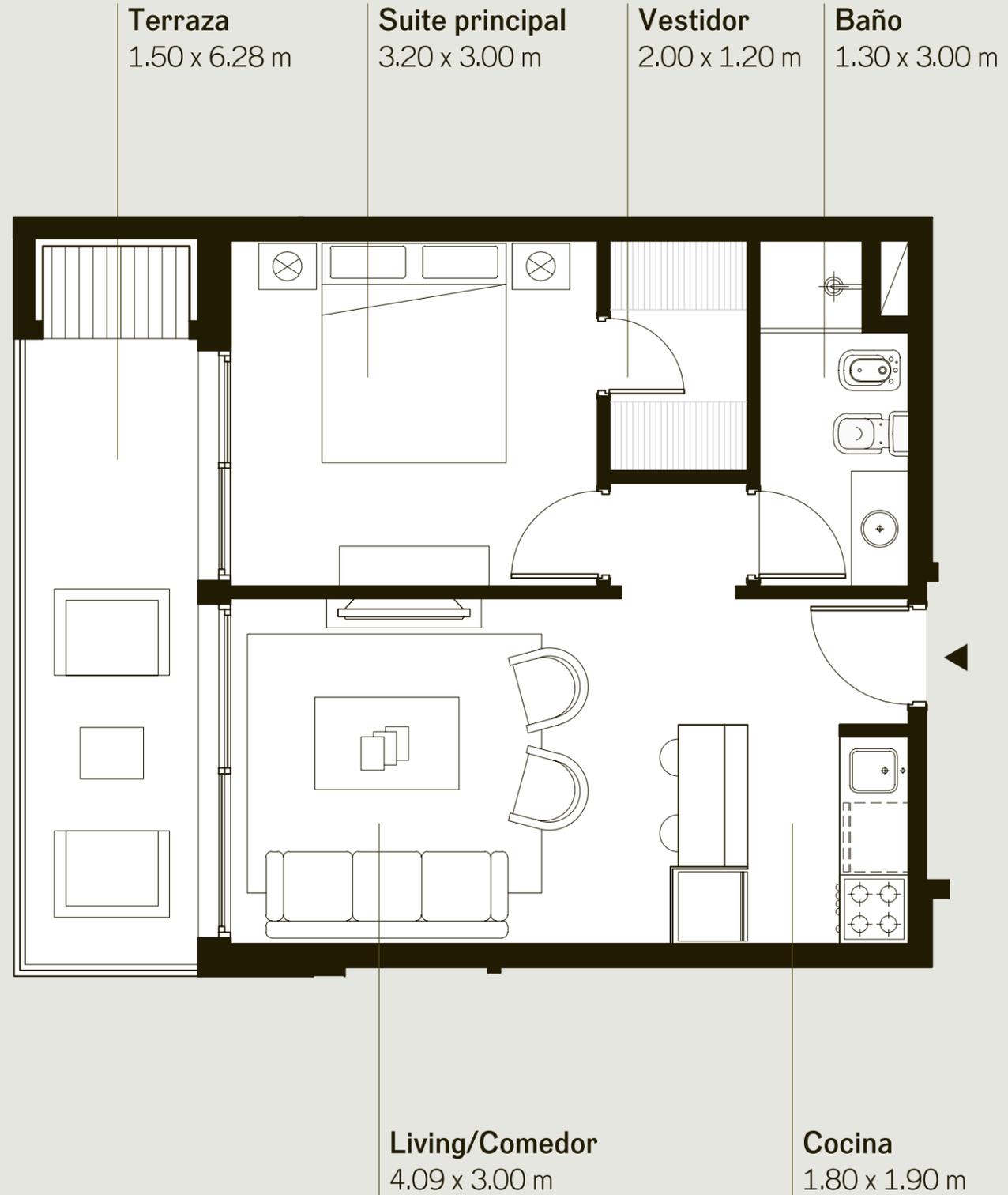
MADERO 1

1 DORMITORIO

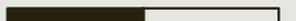
ÁREA PROPIA INTERNA*
51 M²



Área propia interna:
Incluye 100% de muros internos, 100% muros perimetrales, 50% de las medianeras, terraza principal y de servicio, el parrillero y las jardineras. Las superficies detalladas pueden diferir ligeramente de las superficies efectivamente construidas.

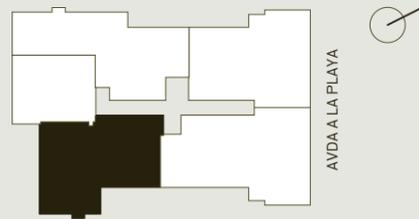
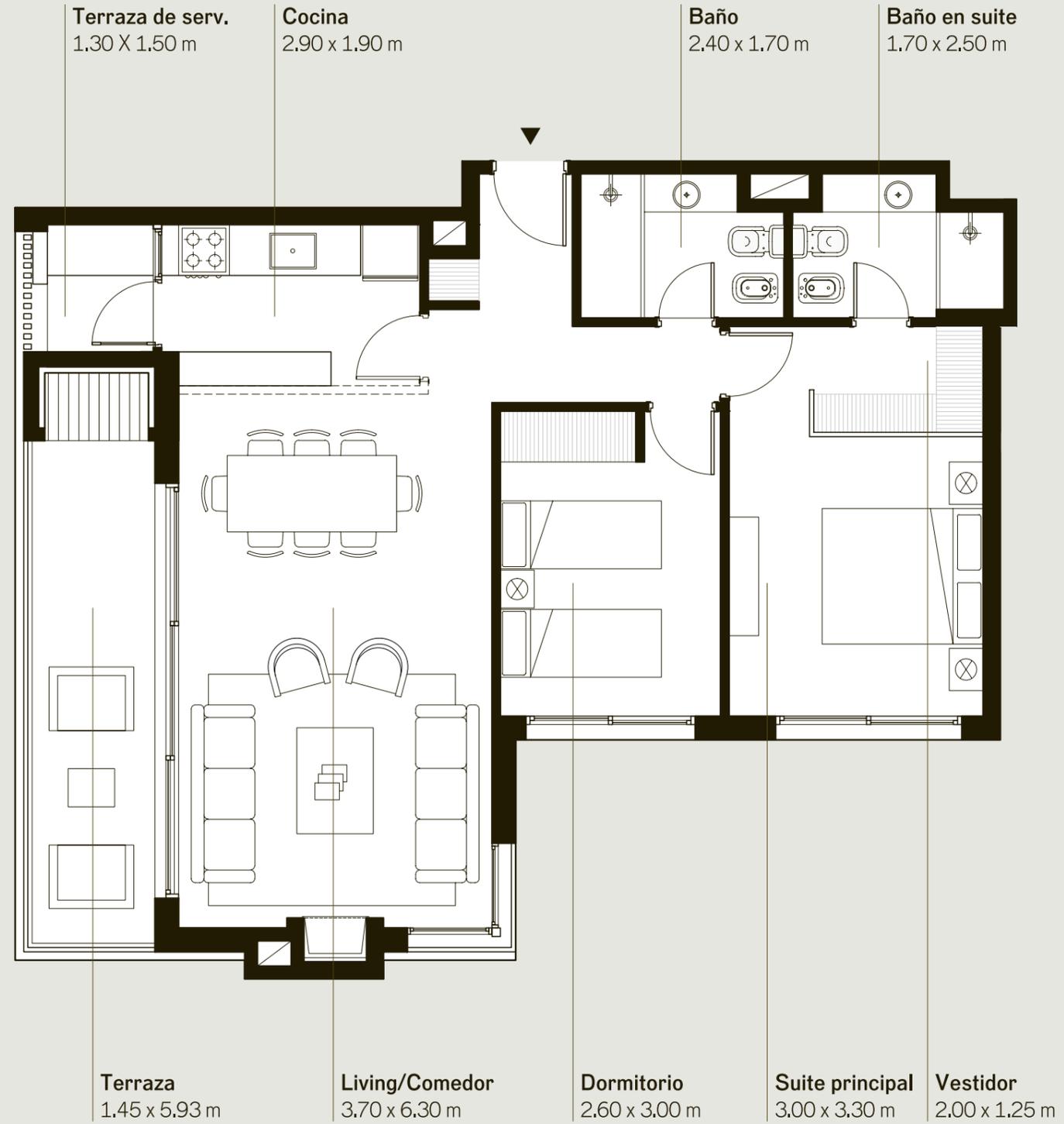


1 metro



2 DORMITORIOS

ÁREA PROPIA INTERNA*
91 M²



Área propia interna:
Incluye 100% de muros internos, 100% muros perimetrales, 50% de las medianeras, terraza principal y de servicio, el parrillero y las jardineras. Las superficies detalladas pueden diferir ligeramente de las superficies efectivamente construidas.

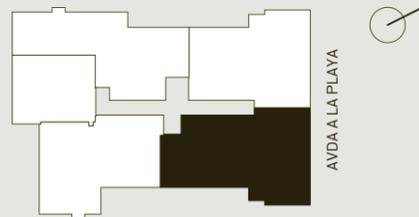
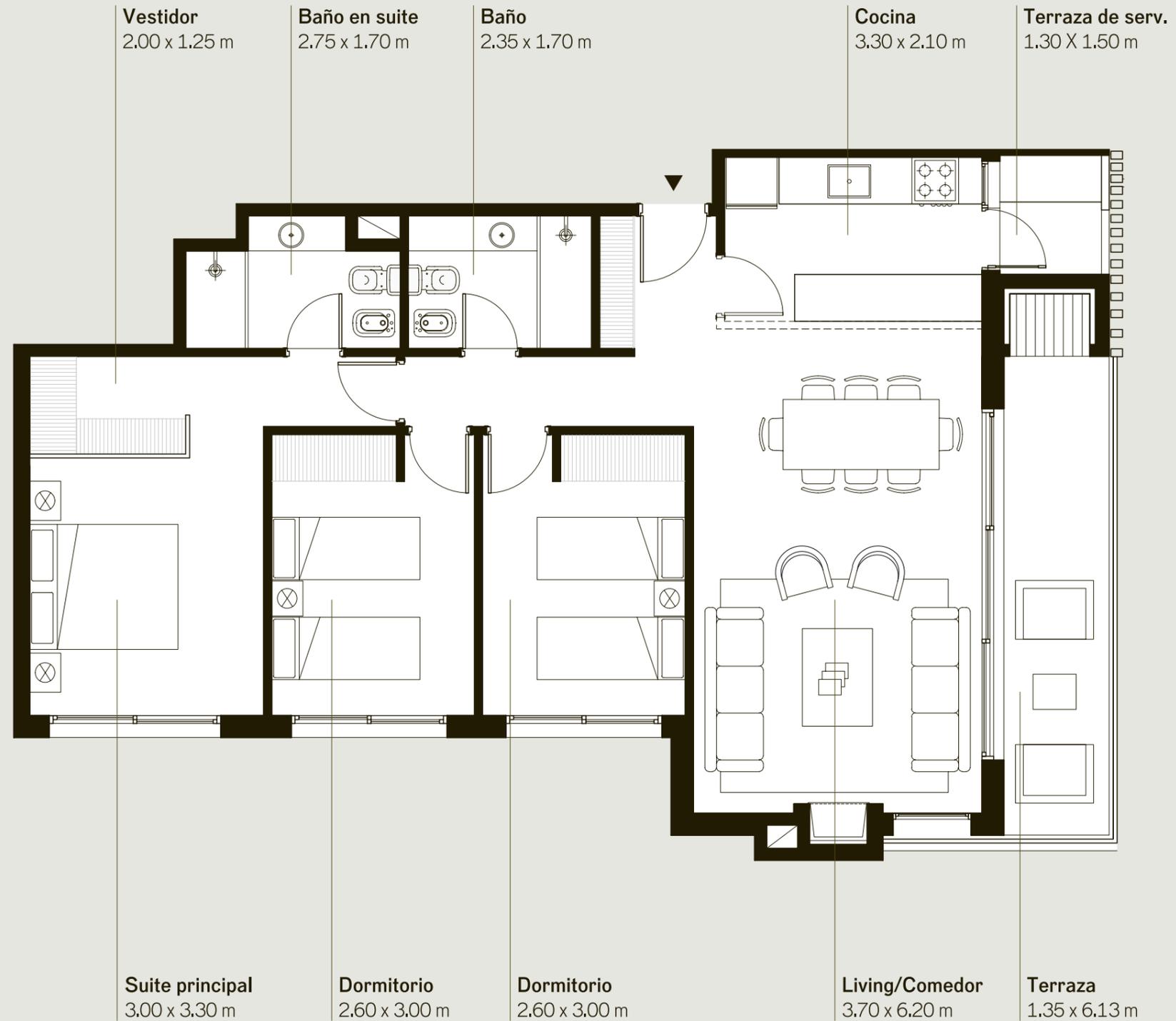


105/205/305

MADERO 1

3 DORMITORIOS

ÁREA PROPIA INTERNA*
105 M²



Área propia interna:
Incluye 100% de muros internos, 100% muros perimetrales, 50% de las medianeras, terraza principal y de servicio, el parrillero y las jardineras. Las superficies detalladas pueden diferir ligeramente de las superficies efectivamente construidas.



401

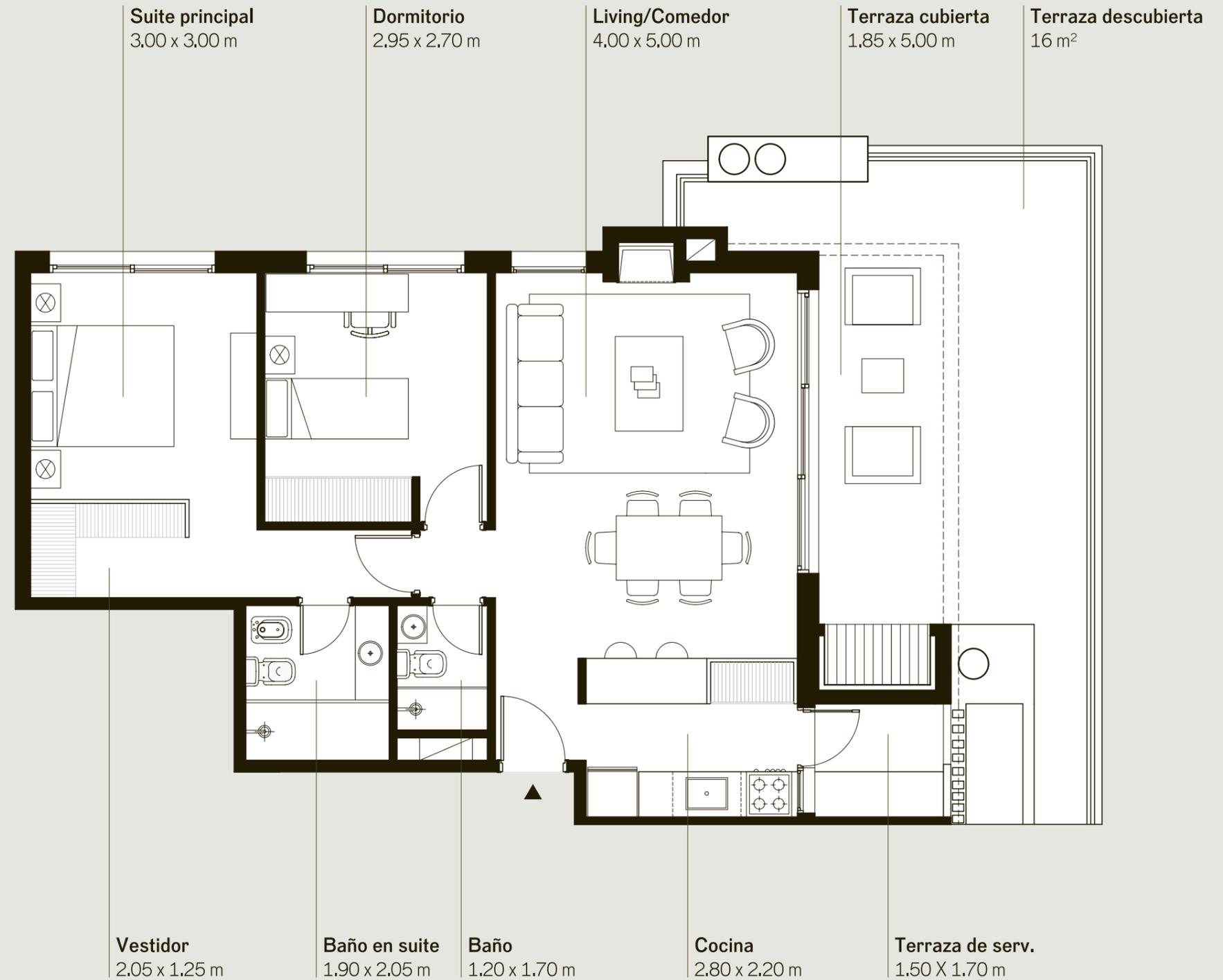
MADERO 1

PENTHOUSE

2 DORMITORIOS

ÁREA PROPIA INTERNA*
83 M²

TERRAZA DESCUBIERTA
16 M²



Área propia interna:
Incluye 100% de muros internos, 100% muros perimetrales, 50% de las medianeras, terraza principal y de servicio, el parrillero y las jardineras. Las superficies detalladas pueden diferir ligeramente de las superficies efectivamente construidas.



402

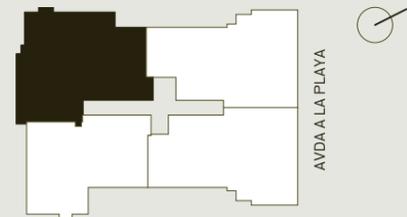
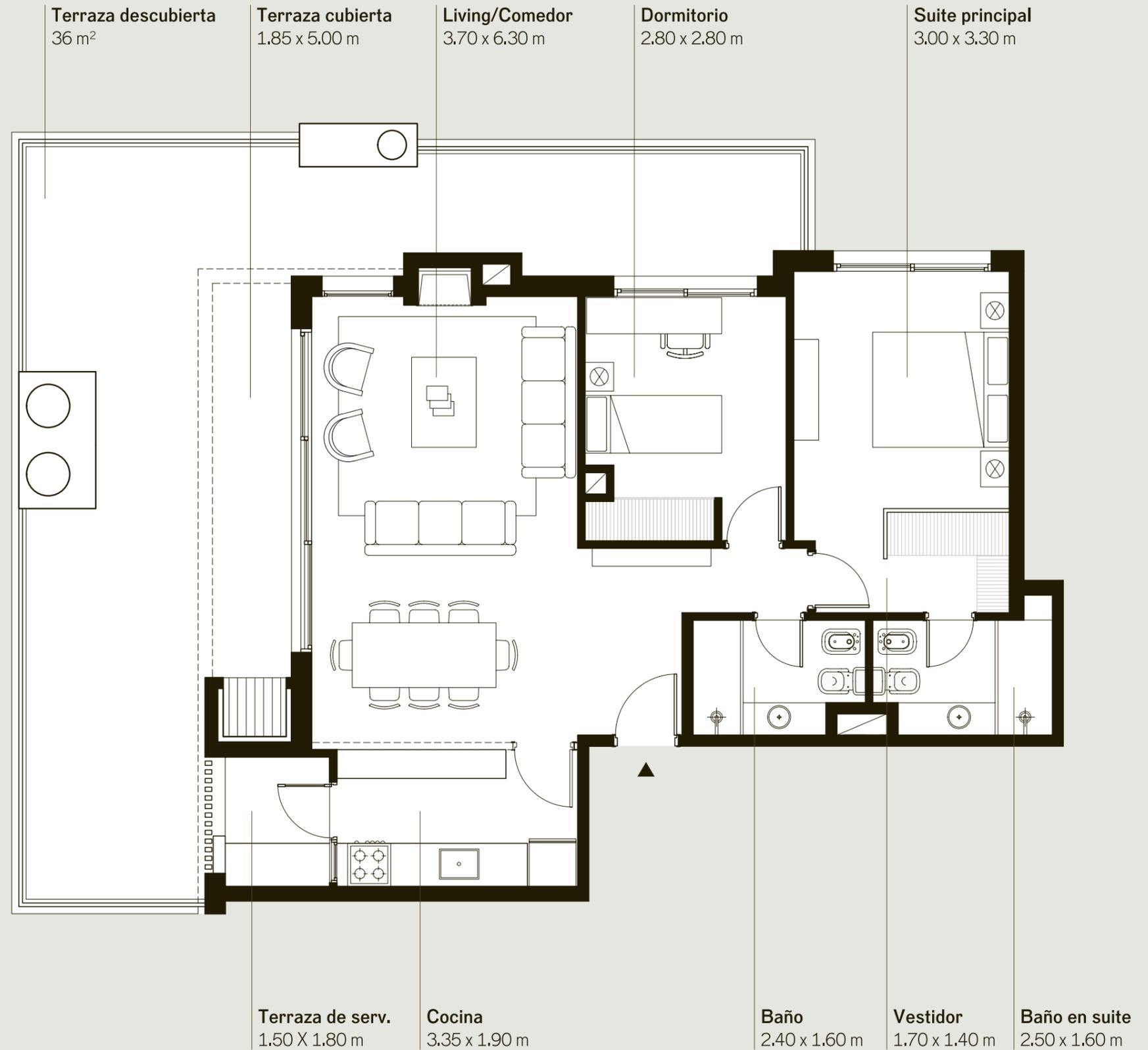
MADERO 1

PENTHOUSE

2 DORMITORIOS

ÁREA PROPIA INTERNA*
89 M²

TERRAZA DESCUBIERTA
36 M²



Área propia interna:
Incluye 100% de muros internos, 100% muros perimetrales, 50% de las medianeras, terraza principal y de servicio, el parrillero y las jardineras. Las superficies detalladas pueden diferir ligeramente de las superficies efectivamente construidas.

1 metro

403

PENTHOUSE

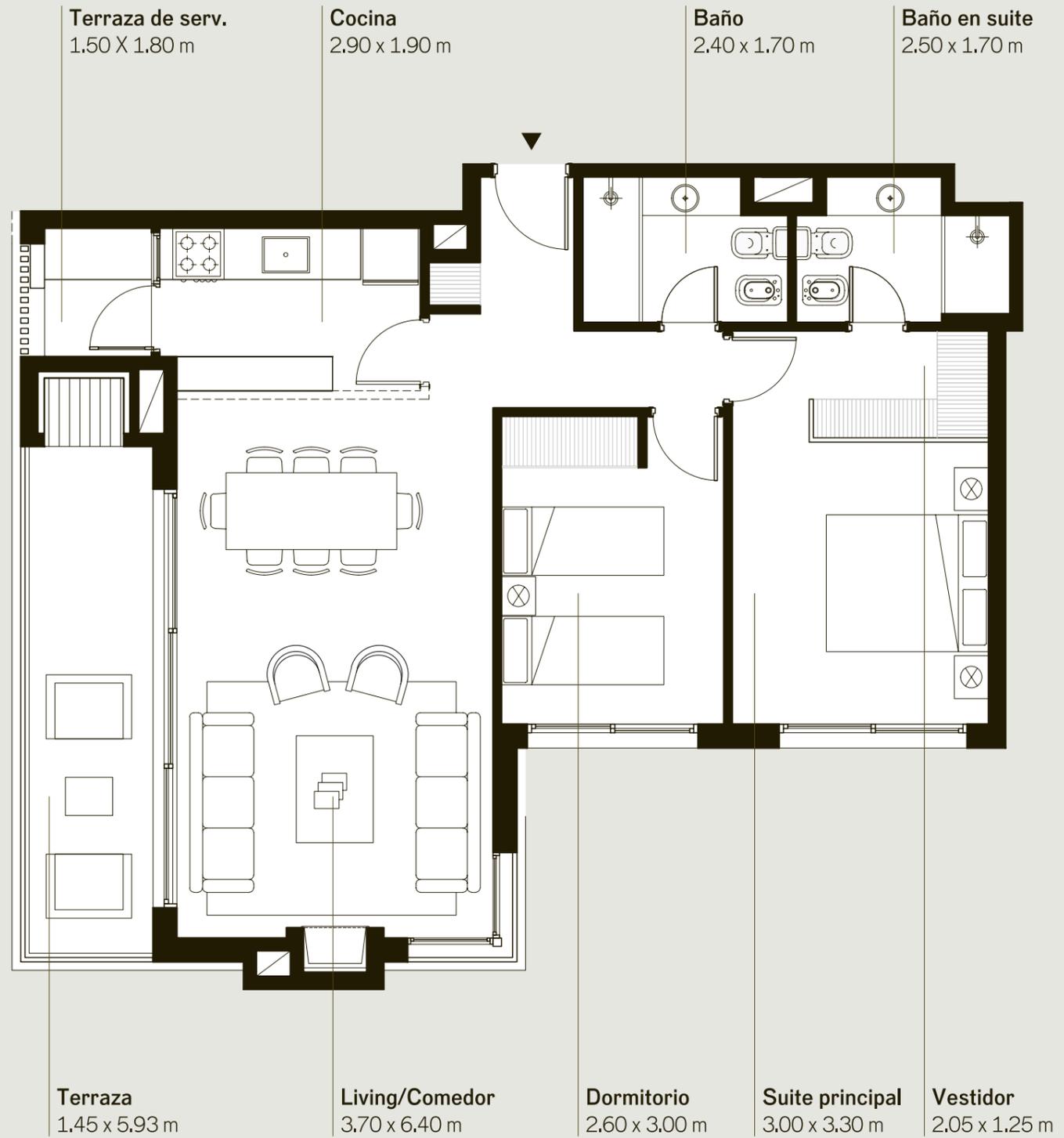
2 DORMITORIOS

ÁREA PROPIA INTERNA*
91 M²



Área propia interna:
Incluye 100% de muros internos, 100% muros perimetrales, 50% de las medianeras, terraza principal y de servicio, el parrillero y las jardineras. Las superficies detalladas pueden diferir ligeramente de las superficies efectivamente construidas.

MADERO 1



404

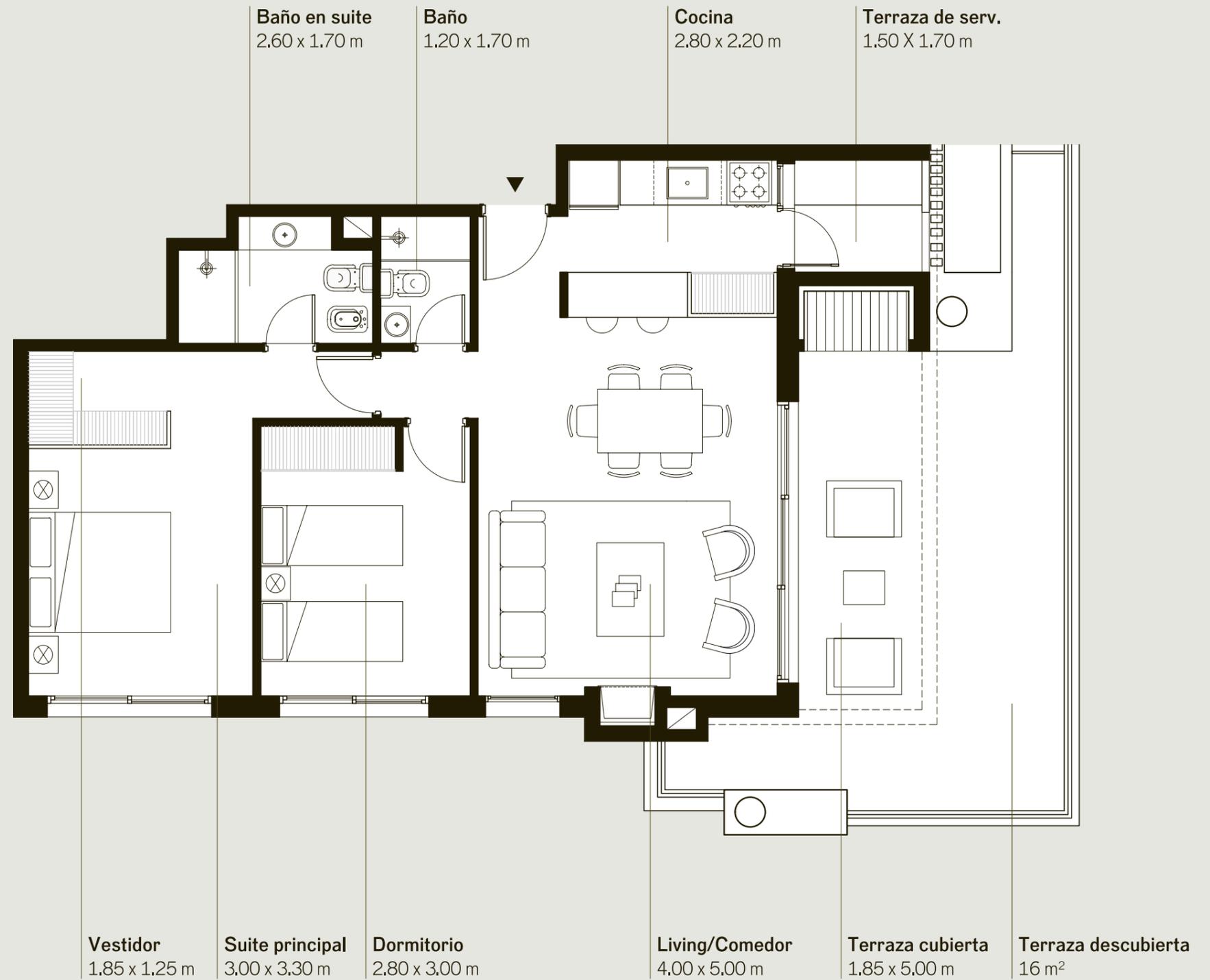
MADERO 1

PENTHOUSE

2 DORMITORIOS

ÁREA PROPIA INTERNA*
84 M²

TERRAZA DESCUBIERTA
16 M²



Área propia interna:
Incluye 100% de muros internos, 100% muros perimetrales, 50% de las medianeras, terraza principal y de servicio, el parrillero y las jardineras. Las superficies detalladas pueden diferir ligeramente de las superficies efectivamente construidas.



LAS UNIDADES MADERO 2

001

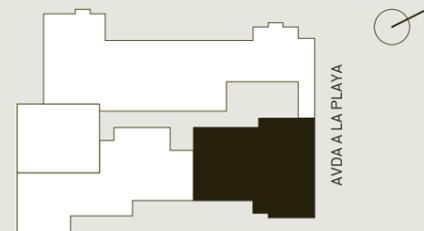
CON JARDÍN

2 DORMITORIOS

ÁREA PROPIA INTERNA*
96 M²

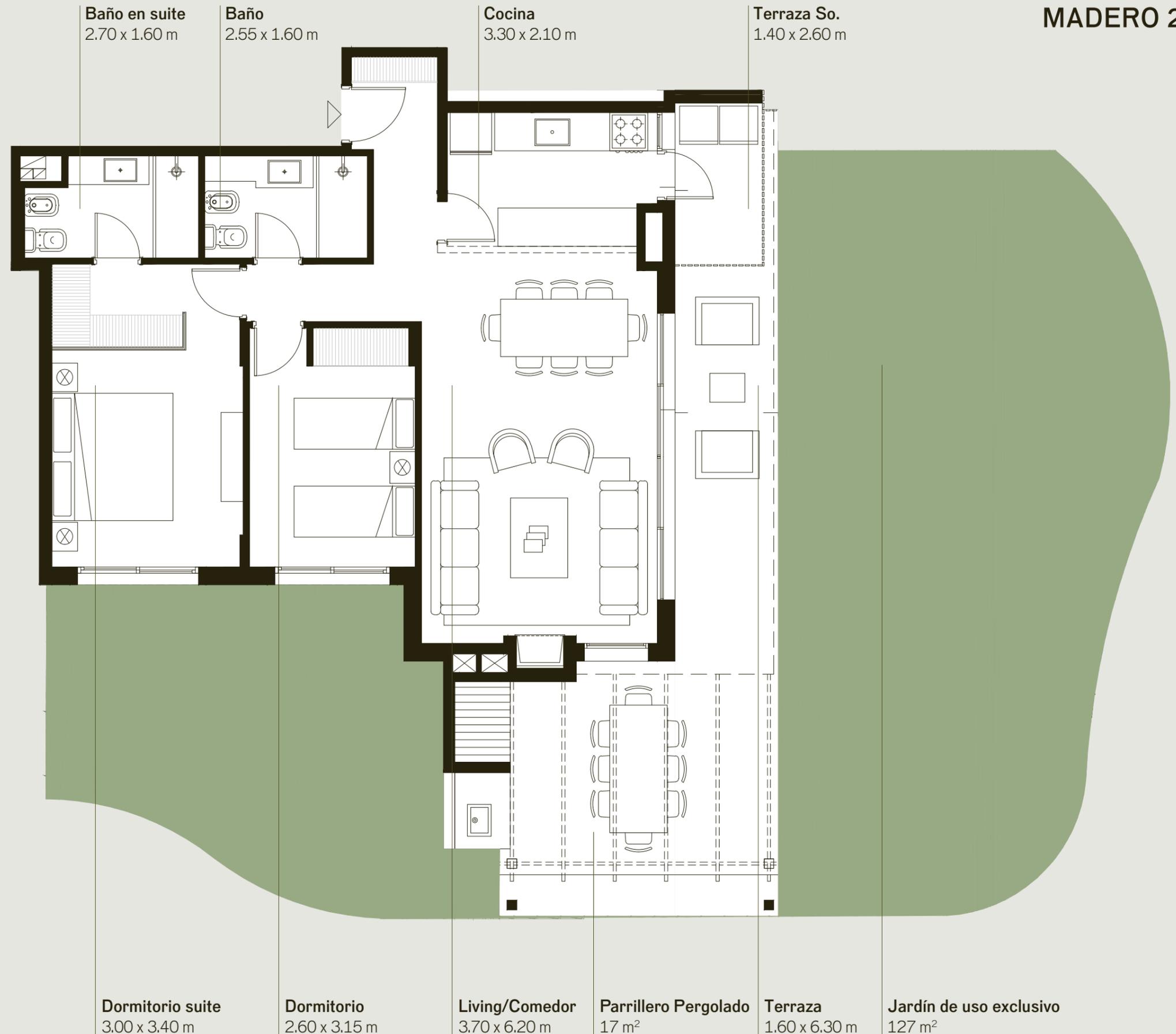
JARDÍN DE USO EXCLUSIVO
91 M²

PARRILLERO PERGOLADO
17 M²



Área propia interna:
Incluye 100% de muros internos, 100% muros perimetrales, 50% de las medianeras, terraza principal y de servicio, el parrillero y las jardineras. Las superficies detalladas pueden diferir ligeramente de las superficies efectivamente construidas.

MADERO 2



1 metro

002

CON JARDÍN

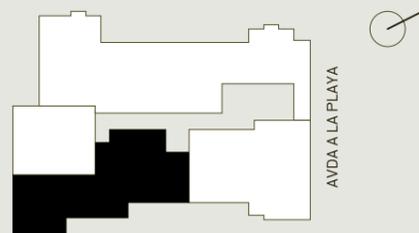
MADERO 2

2 DORMITORIOS

ÁREA PROPIA INTERNA*
94 M²

JARDÍN DE USO EXCLUSIVO
84 M²

PARRILLERO PERGOLADO
14 M²



Área propia interna:

Incluye 100% de muros internos, 100% muros perimetrales, 50% de las medianeras, terraza principal y de servicio, el parrillero y las jardineras. Las superficies detalladas pueden diferir ligeramente de las superficies efectivamente construidas.

1 metro

003

CON JARDÍN

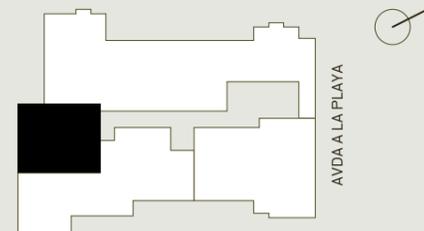
MADERO 2

1 DORMITORIO

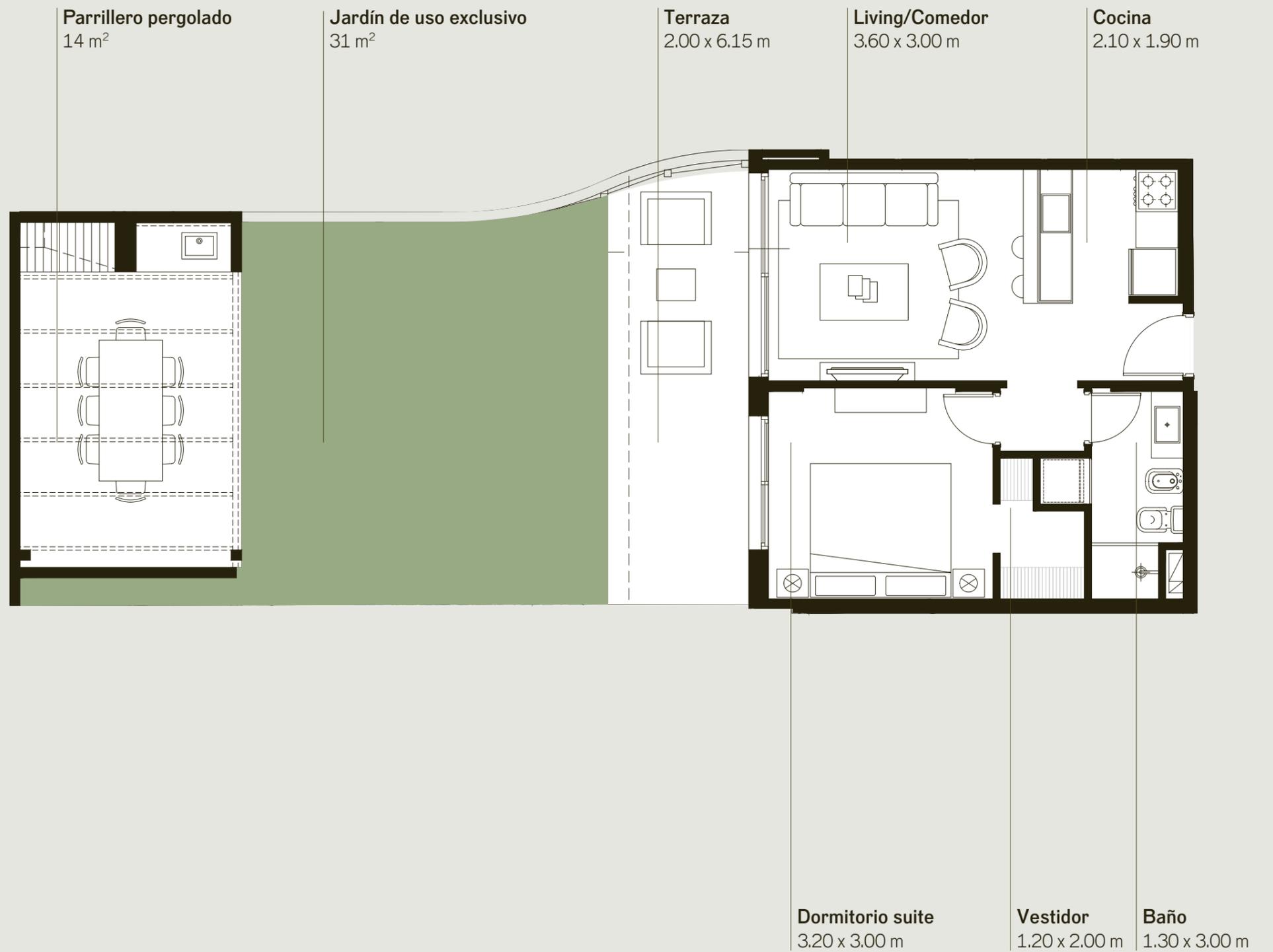
ÁREA PROPIA INTERNA*
52 M²

JARDÍN DE USO EXCLUSIVO
30 M²

PARRILLERO PERGOLADO
14 M²



Área propia interna:
Incluye 100% de muros internos, 100% muros perimetrales, 50% de las medianeras, terraza principal y de servicio, el parrillero y las jardineras. Las superficies detalladas pueden diferir ligeramente de las superficies efectivamente construidas.

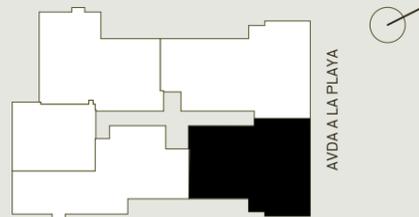
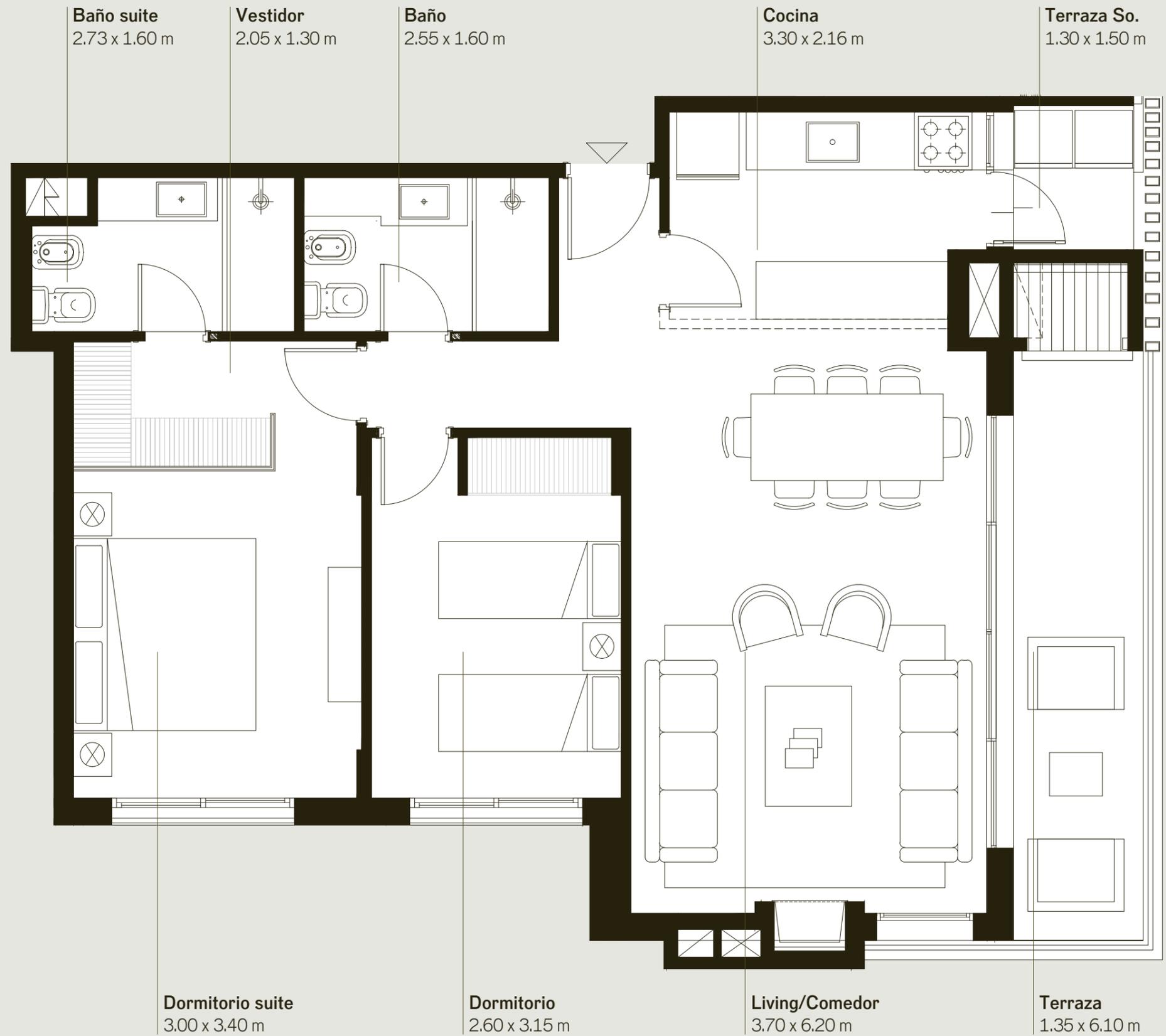


101-201-301

MADERO 2

2 DORMITORIOS

ÁREA PROPIA INTERNA*
92 M²



Área propia interna:
Incluye 100% de muros internos, 100% muros perimetrales, 50% de las medianeras, terraza principal y de servicio, el parrillero y las jardineras. Las superficies detalladas pueden diferir ligeramente de las superficies efectivamente construidas.

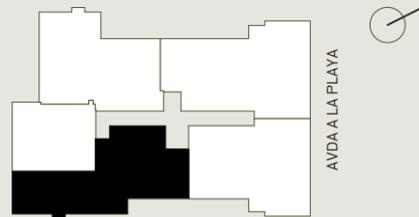
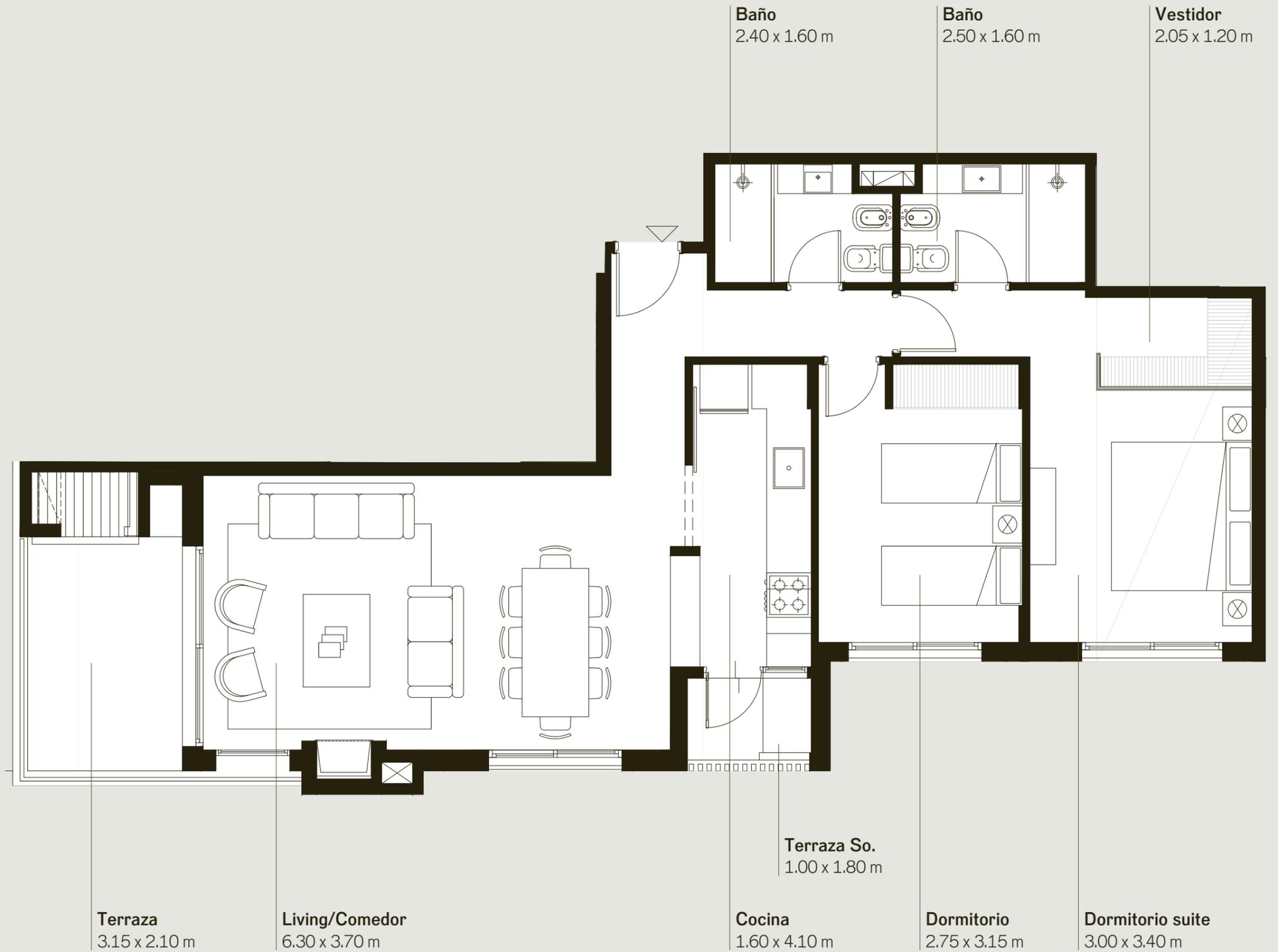
1 metro

102-202-302

MADERO 2

2 DORMITORIOS

ÁREA PROPIA INTERNA*
94 M²



Área propia interna:
Incluye 100% de muros internos, 100% muros perimetrales, 50% de las medianeras, terraza principal y de servicio, el parrillero y las jardineras. Las superficies detalladas pueden diferir ligeramente de las superficies efectivamente construidas.

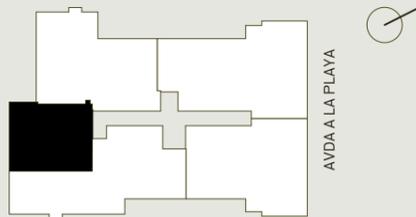
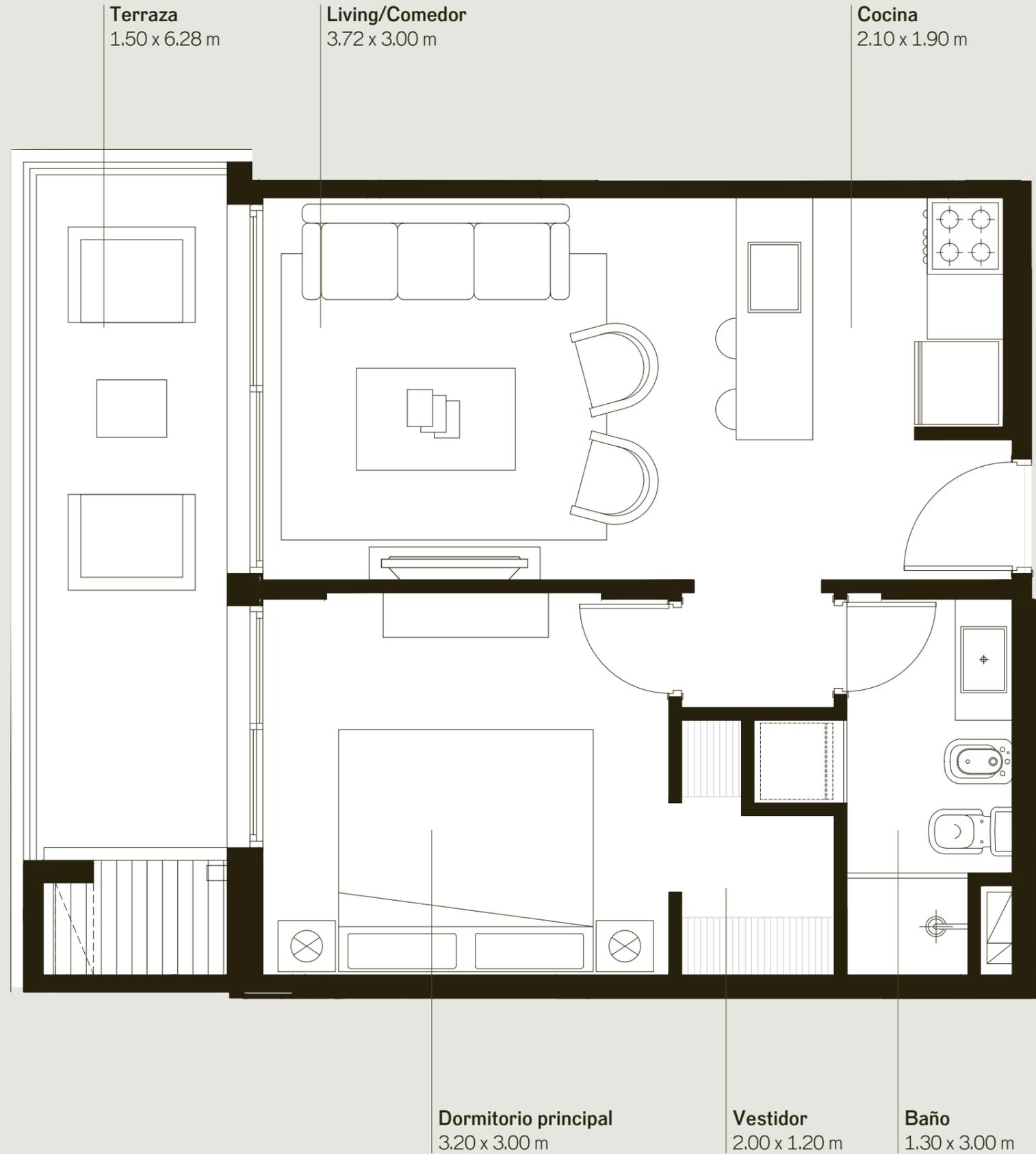


103-203-303

MADERO 2

1 DORMITORIO

ÁREA PROPIA INTERNA*
51 M²



Área propia interna:
Incluye 100% de muros internos, 100% muros perimetrales, 50% de las medianeras, terraza principal y de servicio, el parrillero y las jardineras. Las superficies detalladas pueden diferir ligeramente de las superficies efectivamente construidas.

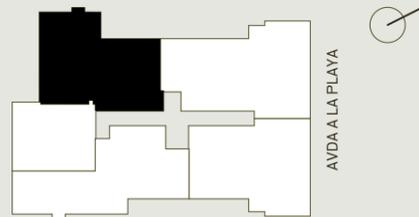
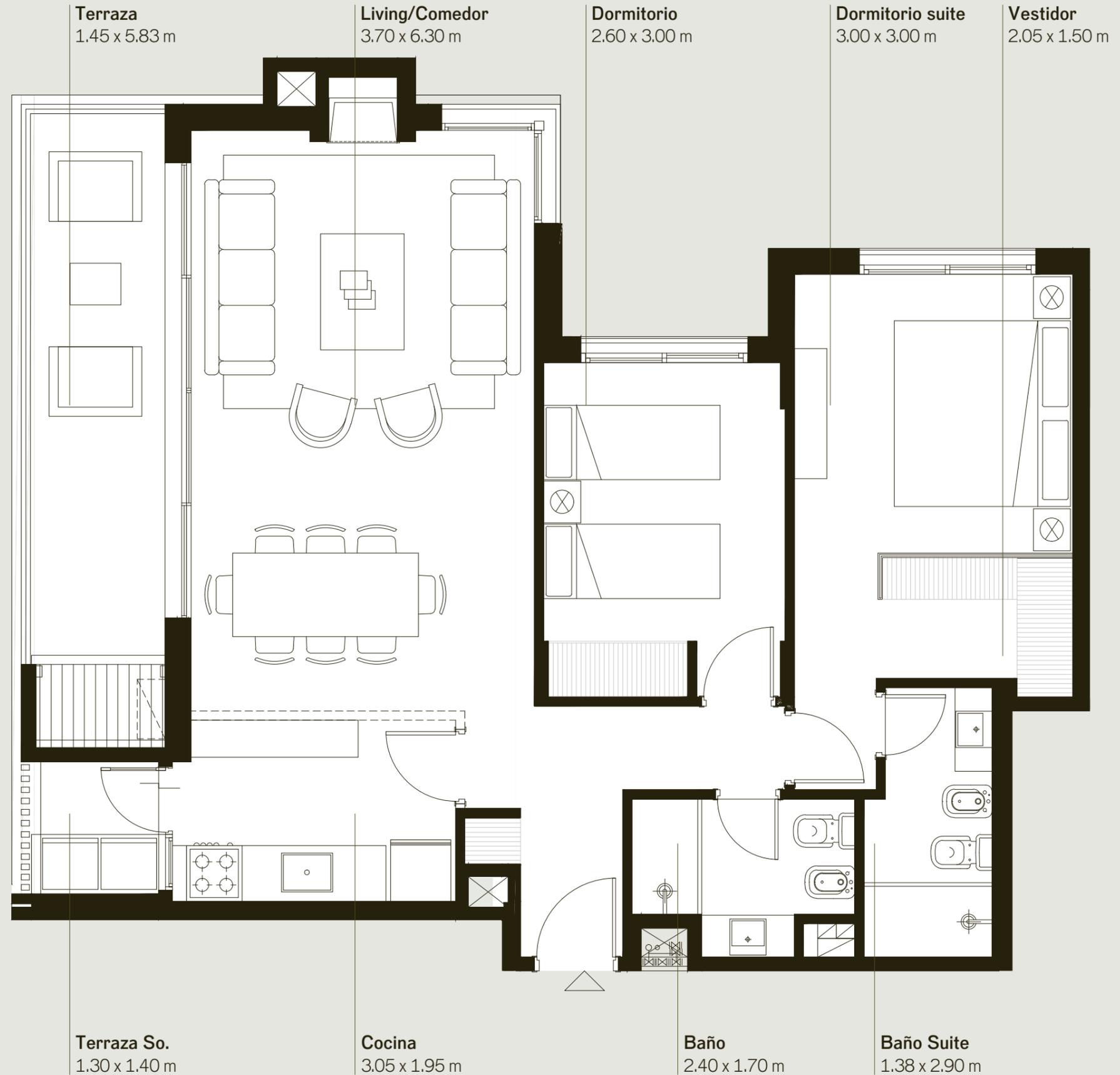


104-204-304

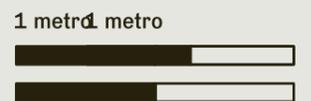
MADERO 2

2 DORMITORIOS

ÁREA PROPIA INTERNA*
92 M²

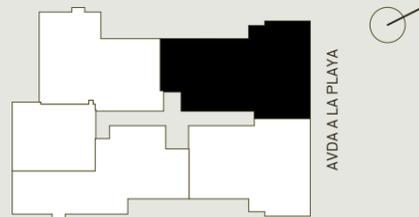
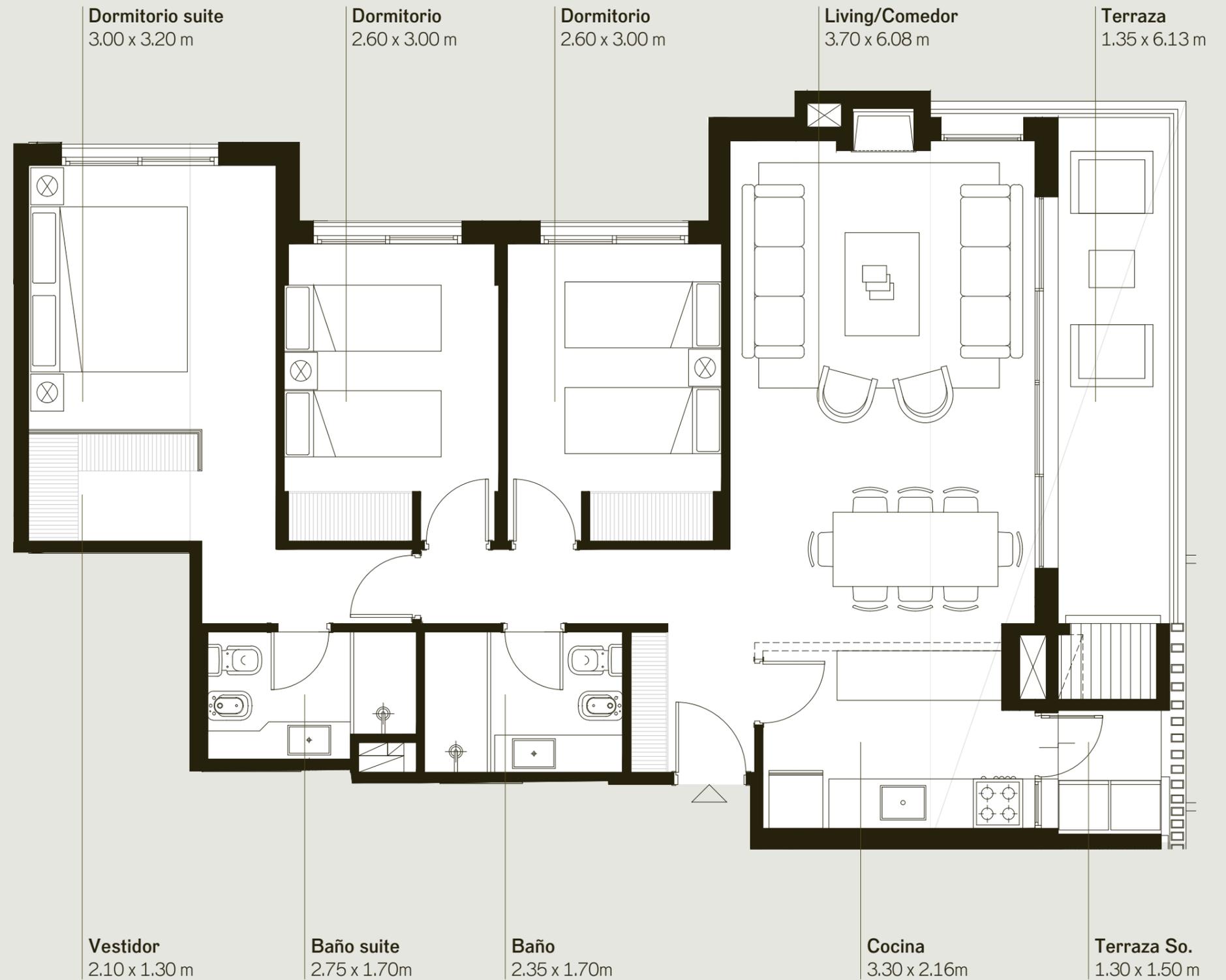


Área propia interna:
Incluye 100% de muros internos, 100% muros perimetrales, 50% de las medianeras, terraza principal y de servicio, el parrillero y las jardineras. Las superficies detalladas pueden diferir ligeramente de las superficies efectivamente construidas.



3 DORMITORIOS

ÁREA PROPIA INTERNA*
106 M²



Área propia interna:
Incluye 100% de muros internos, 100% muros perimetrales, 50% de las medianeras, terraza principal y de servicio, el parrillero y las jardineras. Las superficies detalladas pueden diferir ligeramente de las superficies efectivamente construidas.



401

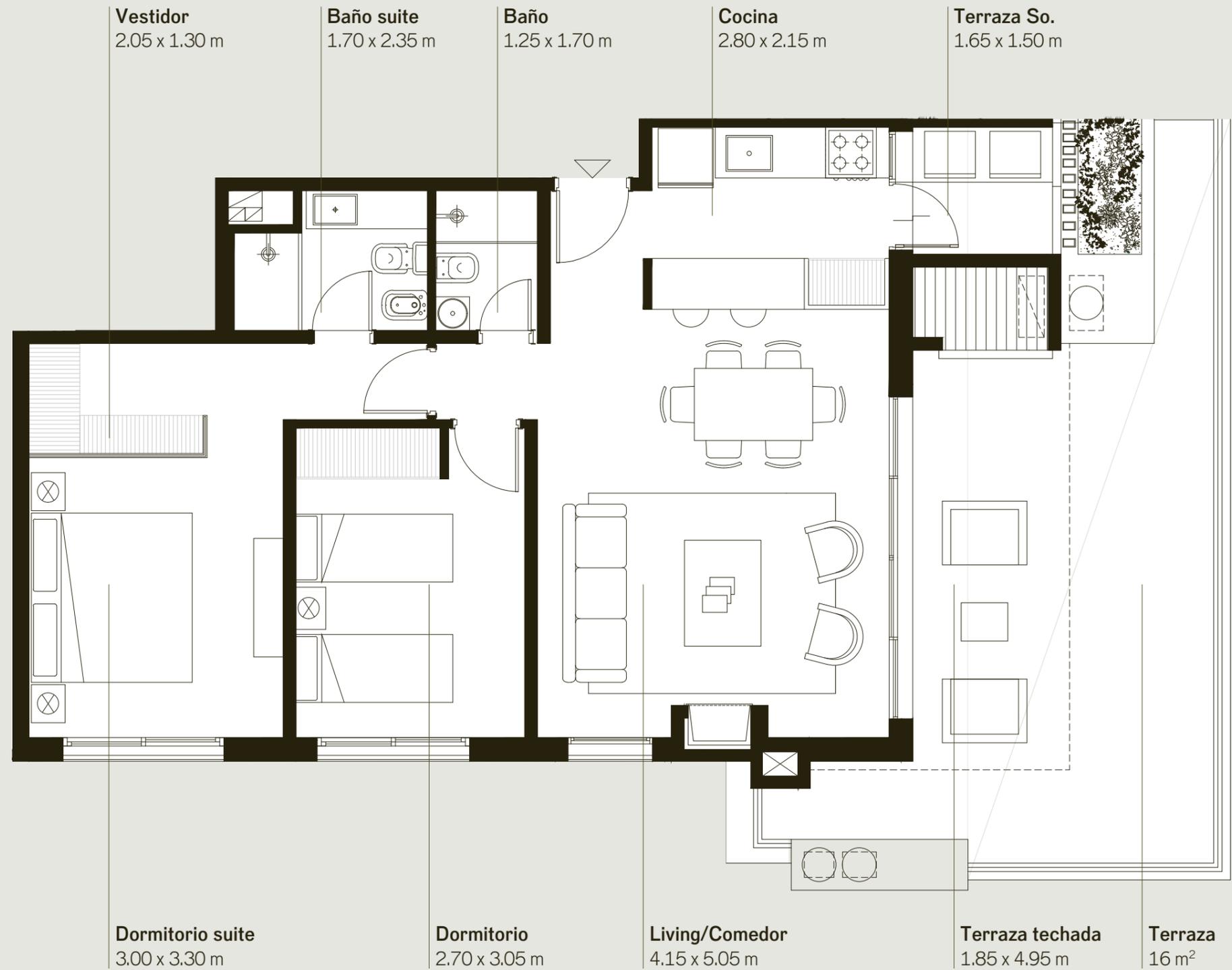
MADERO 2

PENTHOUSE

2 DORMITORIOS

ÁREA PROPIA INTERNA*
85 M²

TERRAZA DESCUBIERTA
16 M²



Área propia interna:
Incluye 100% de muros internos, 100% muros perimetrales, 50% de las medianeras, terraza principal y de servicio, el parrillero y las jardineras. Las superficies detalladas pueden diferir ligeramente de las superficies efectivamente construidas.



402

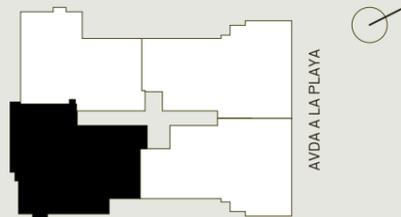
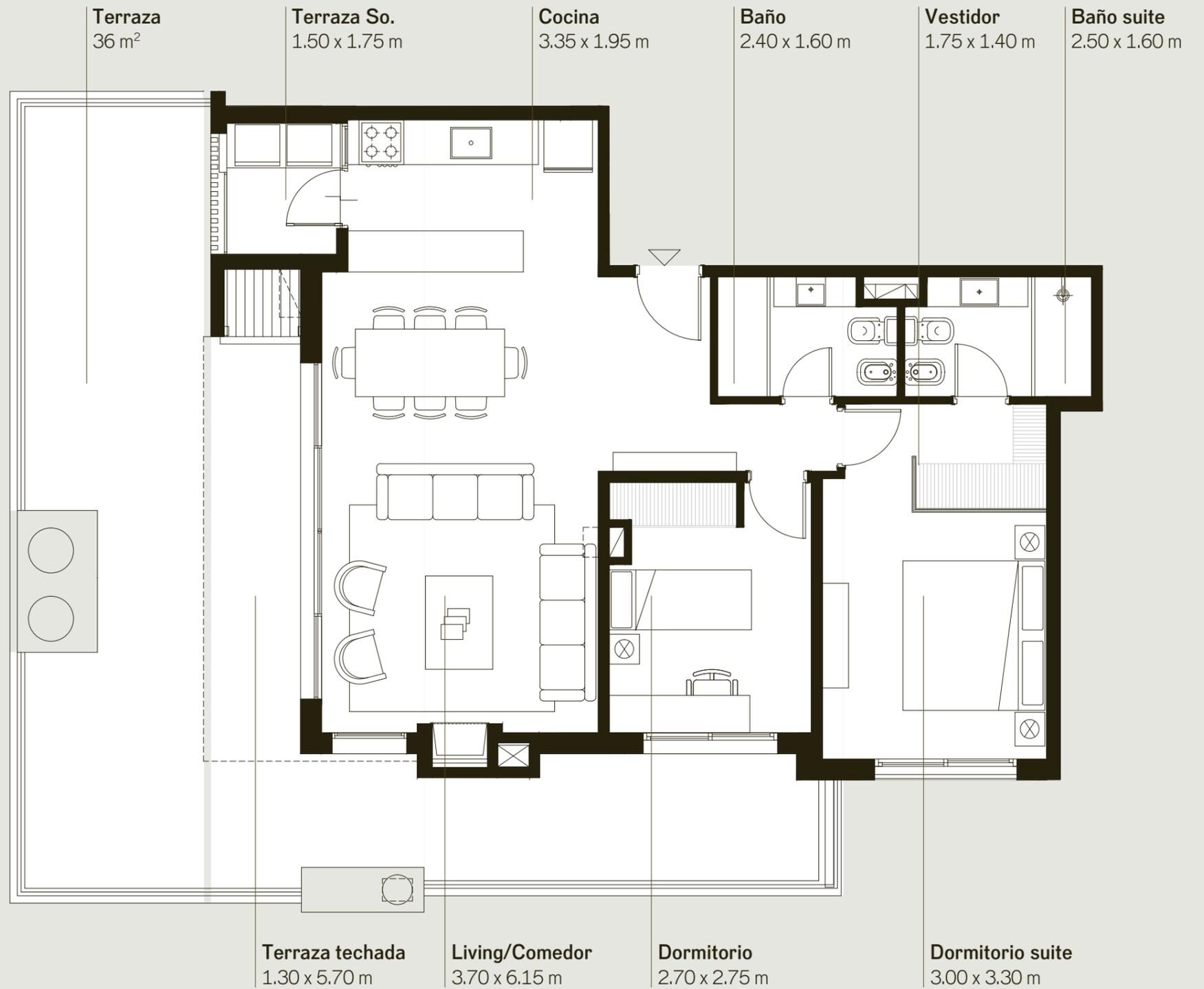
MADERO 2

PENTHOUSE

2 DORMITORIOS

ÁREA PROPIA INTERNA*
88 M²

TERRAZA DESCUBIERTA
36 M²



Área propia interna:
Incluye 100% de muros internos, 100% muros perimetrales, 50% de las medianeras, terraza principal y de servicio, el parrillero y las jardineras. Las superficies detalladas pueden diferir ligeramente de las superficies efectivamente construidas.

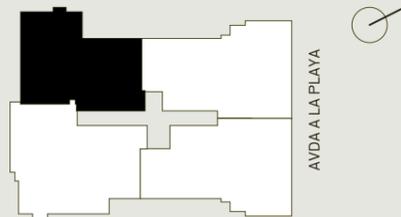
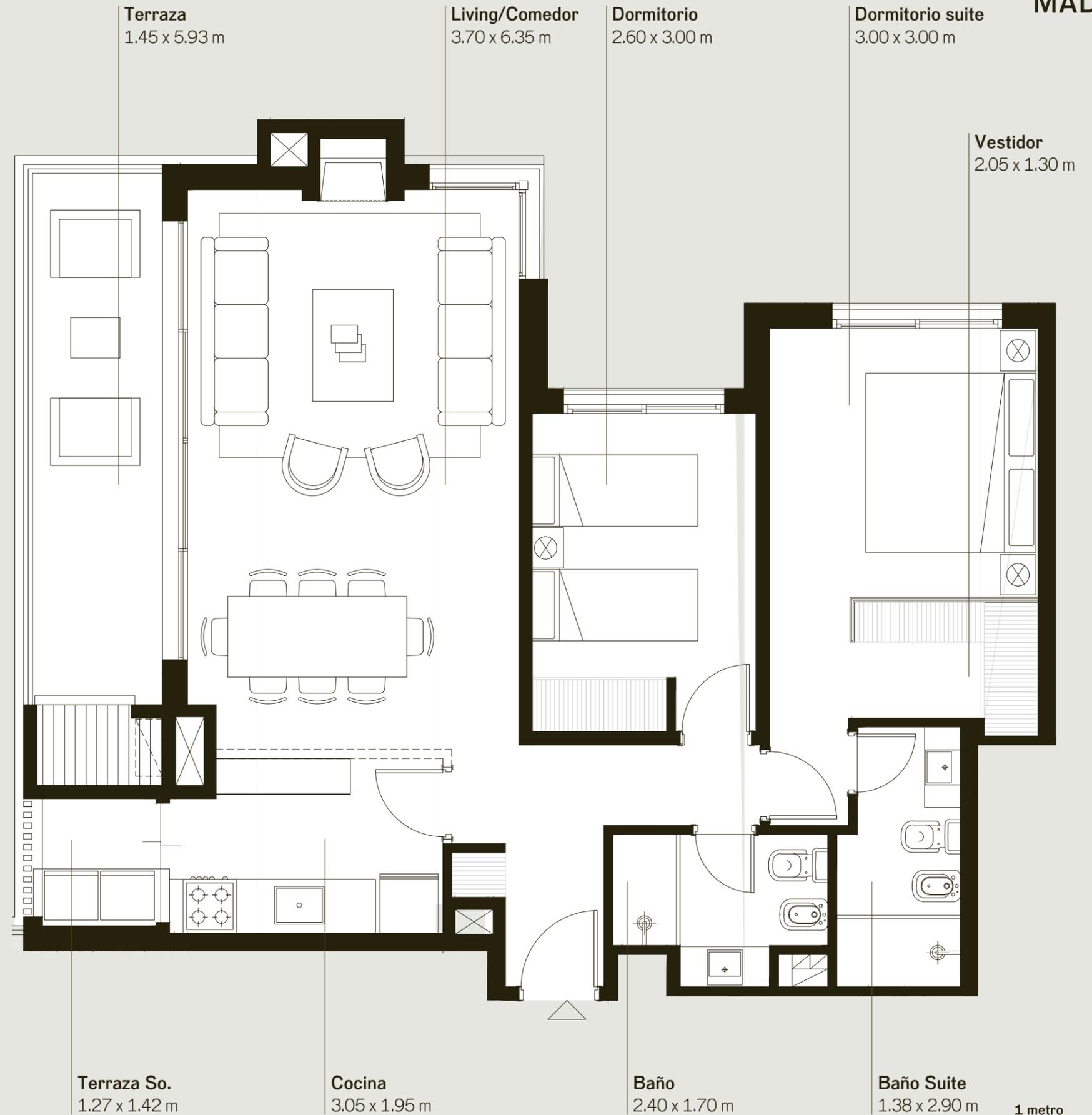


403

PENTHOUSE

2 DORMITORIOS

ÁREA PROPIA INTERNA*
92 M²



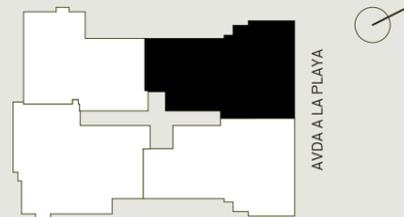
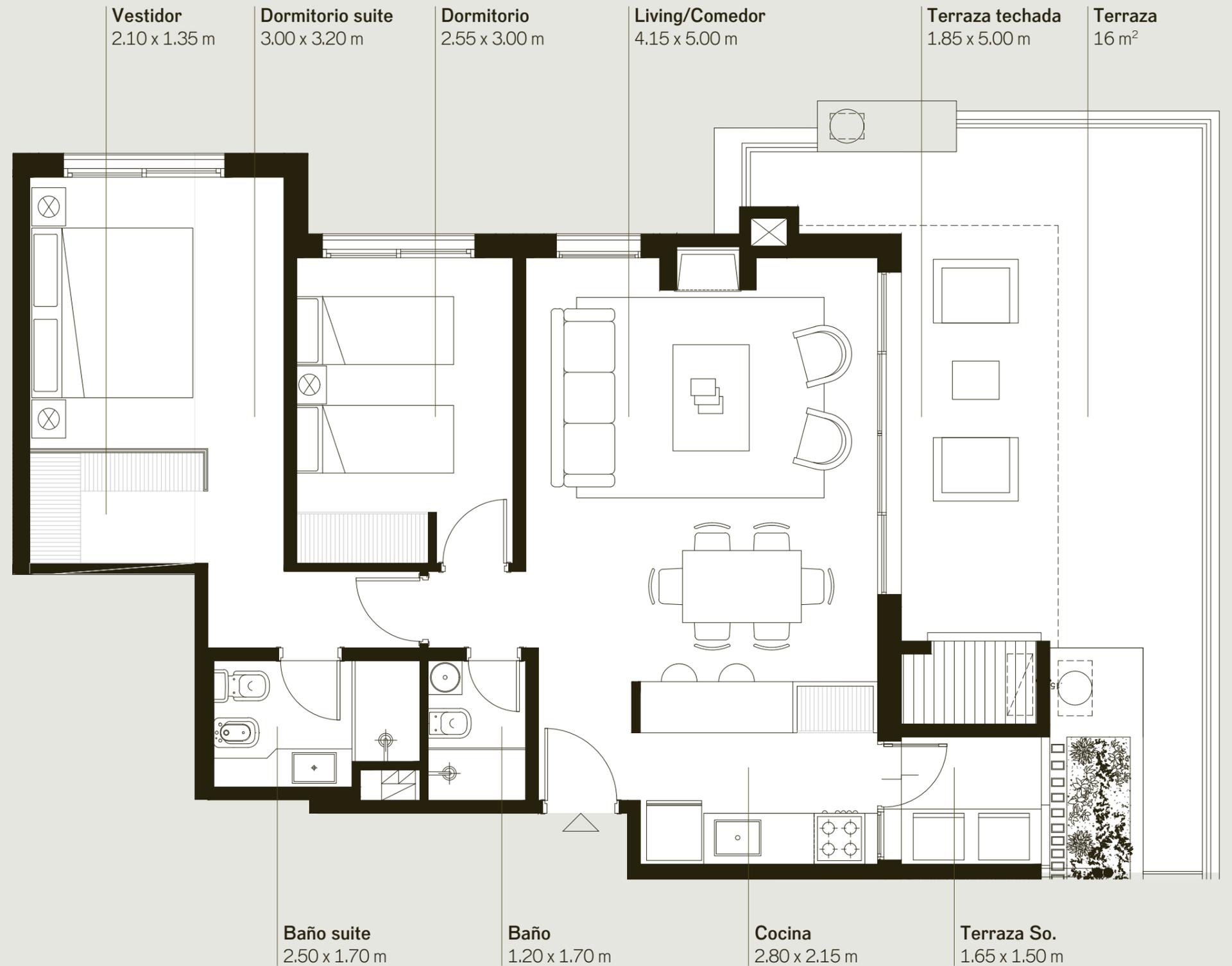
Área propia interna:
Incluye 100% de muros internos, 100% muros perimetrales, 50% de las medianeras, terraza principal y de servicio, el parrillero y las jardineras. Las superficies detalladas pueden diferir ligeramente de las superficies efectivamente construidas.

PENTHOUSE

2 DORMITORIOS

ÁREA PROPIA INTERNA*
85 M²

TERRAZA DESCUBIERTA
16 M²



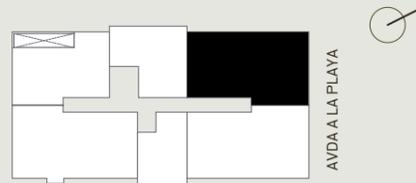
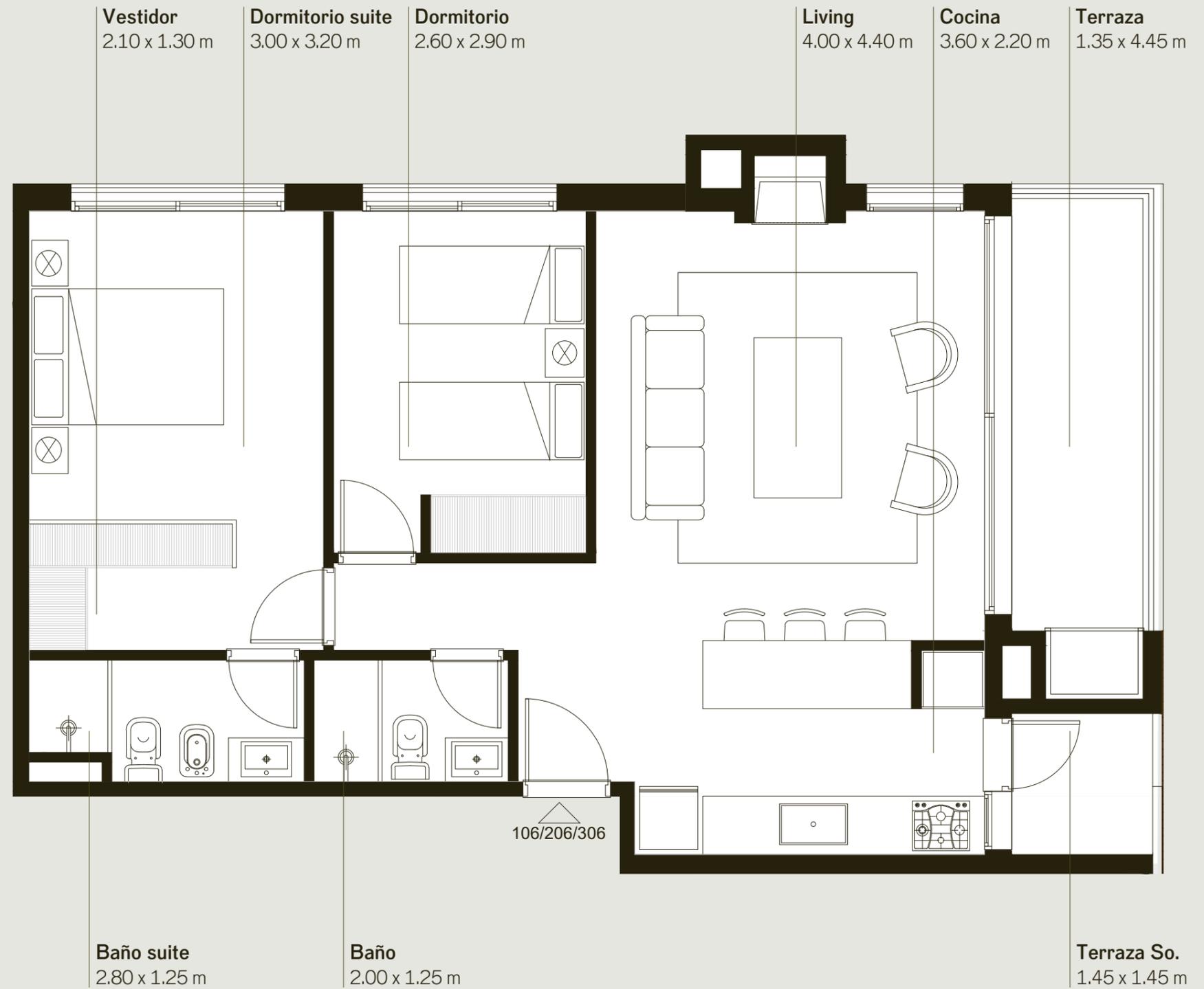
Área propia interna:
Incluye 100% de muros internos, 100% muros perimetrales, 50% de las medianeras, terraza principal y de servicio, el parrillero y las jardineras. Las superficies detalladas pueden diferir ligeramente de las superficies efectivamente construidas.

1 metro

LAS UNIDADES MADERO 3

2 DORMITORIOS

ÁREA PROPIA INTERNA*
78 M²



Área propia interna:
Incluye 100% de muros internos, 100% muros perimetrales, 50% de las medianeras, terraza principal y de servicio, el parrillero y las jardineras. Las superficies detalladas pueden diferir ligeramente de las superficies efectivamente construidas.

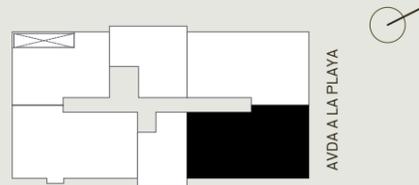
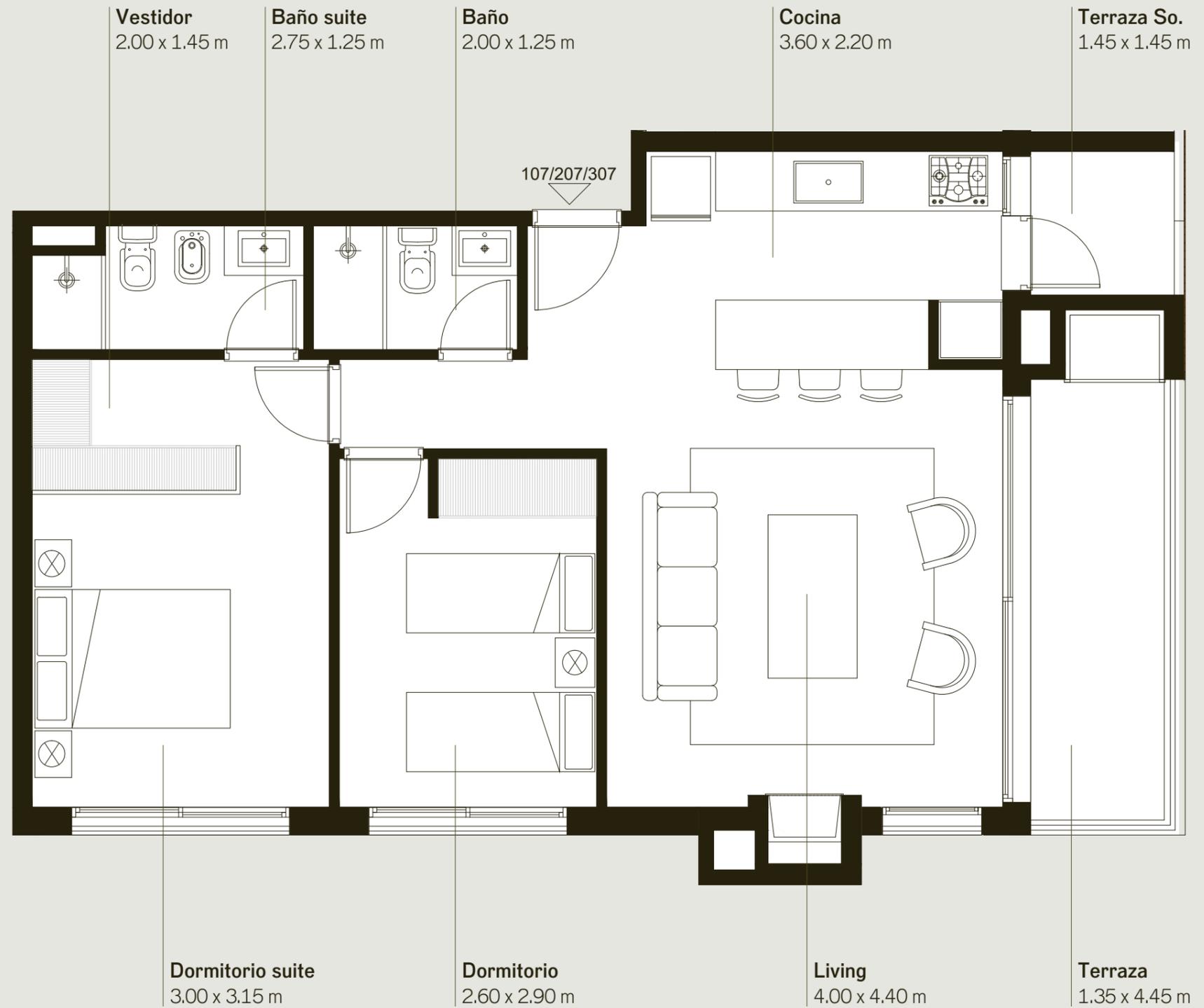
1 metro

107-207-307

MADERO 3

2 DORMITORIOS

ÁREA PROPIA INTERNA*
78 M²



Área propia interna:
Incluye 100% de muros internos, 100% muros perimetrales, 50% de las medianeras, terraza principal y de servicio, el parrillero y las jardineras. Las superficies detalladas pueden diferir ligeramente de las superficies efectivamente construidas.

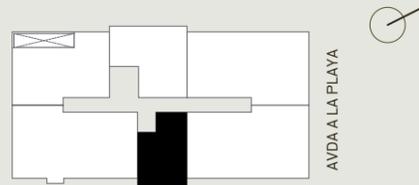
1 metro

108-208-308

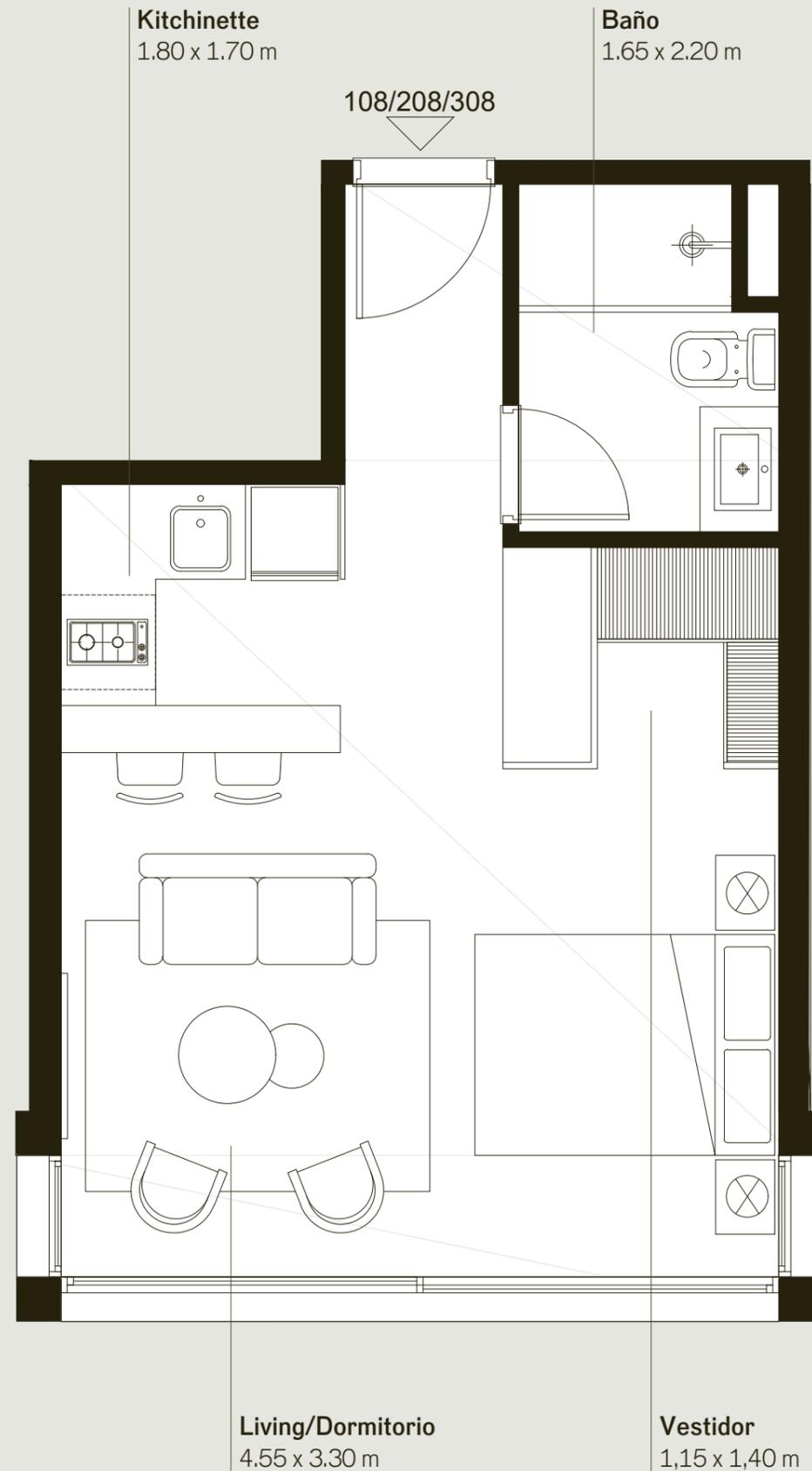
MADERO 3

LOFT

ÁREA PROPIA INTERNA*
32 M²

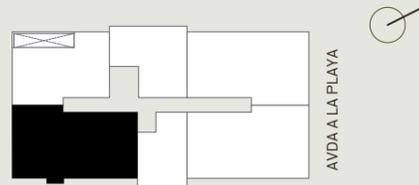
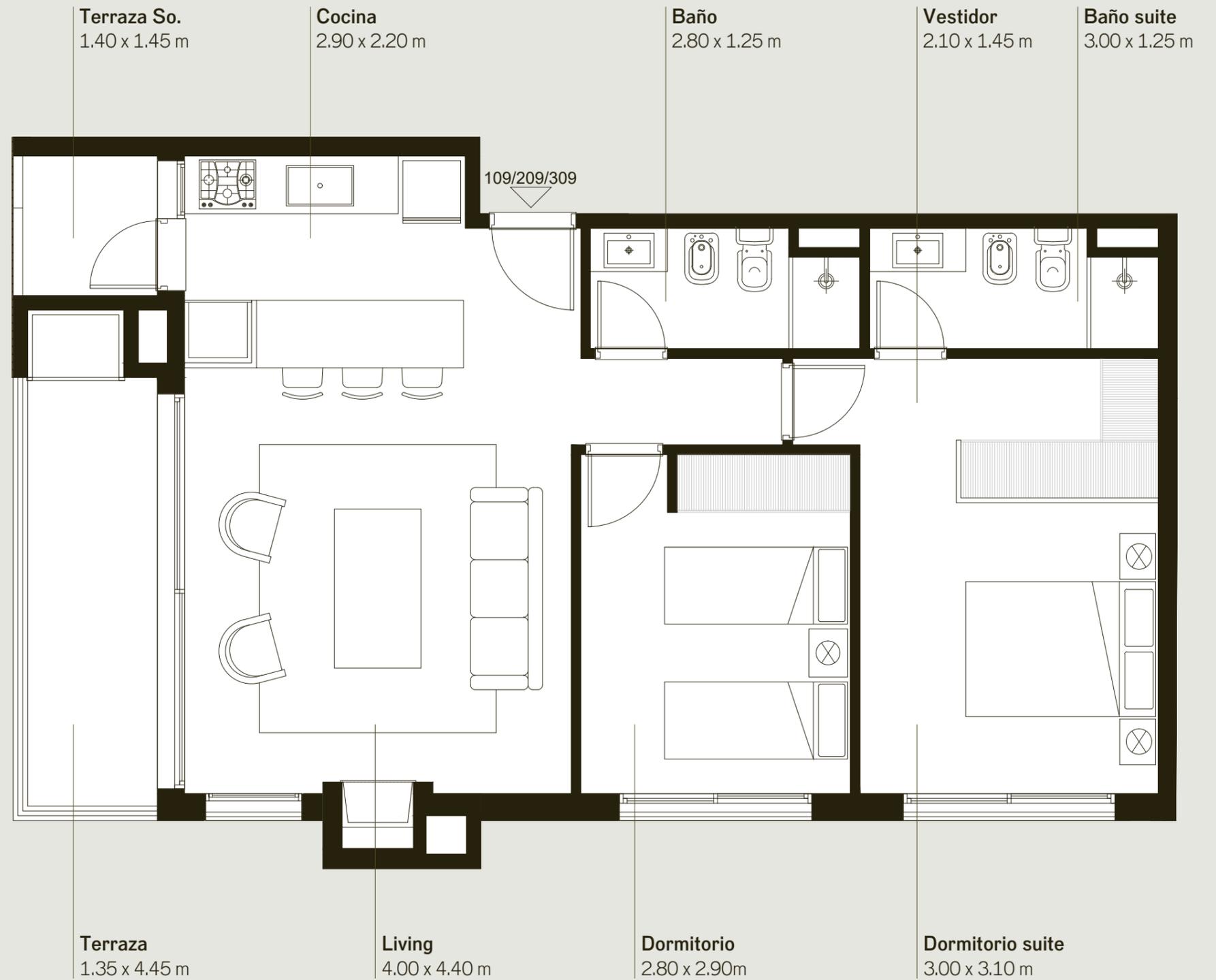


Área propia interna:
Incluye 100% de muros internos, 100% muros perimetrales, 50% de las medianeras, terraza principal y de servicio, el parrillero y las jardineras. Las superficies detalladas pueden diferir ligeramente de las superficies efectivamente construidas.



2 DORMITORIOS

ÁREA PROPIA INTERNA*
80 M²

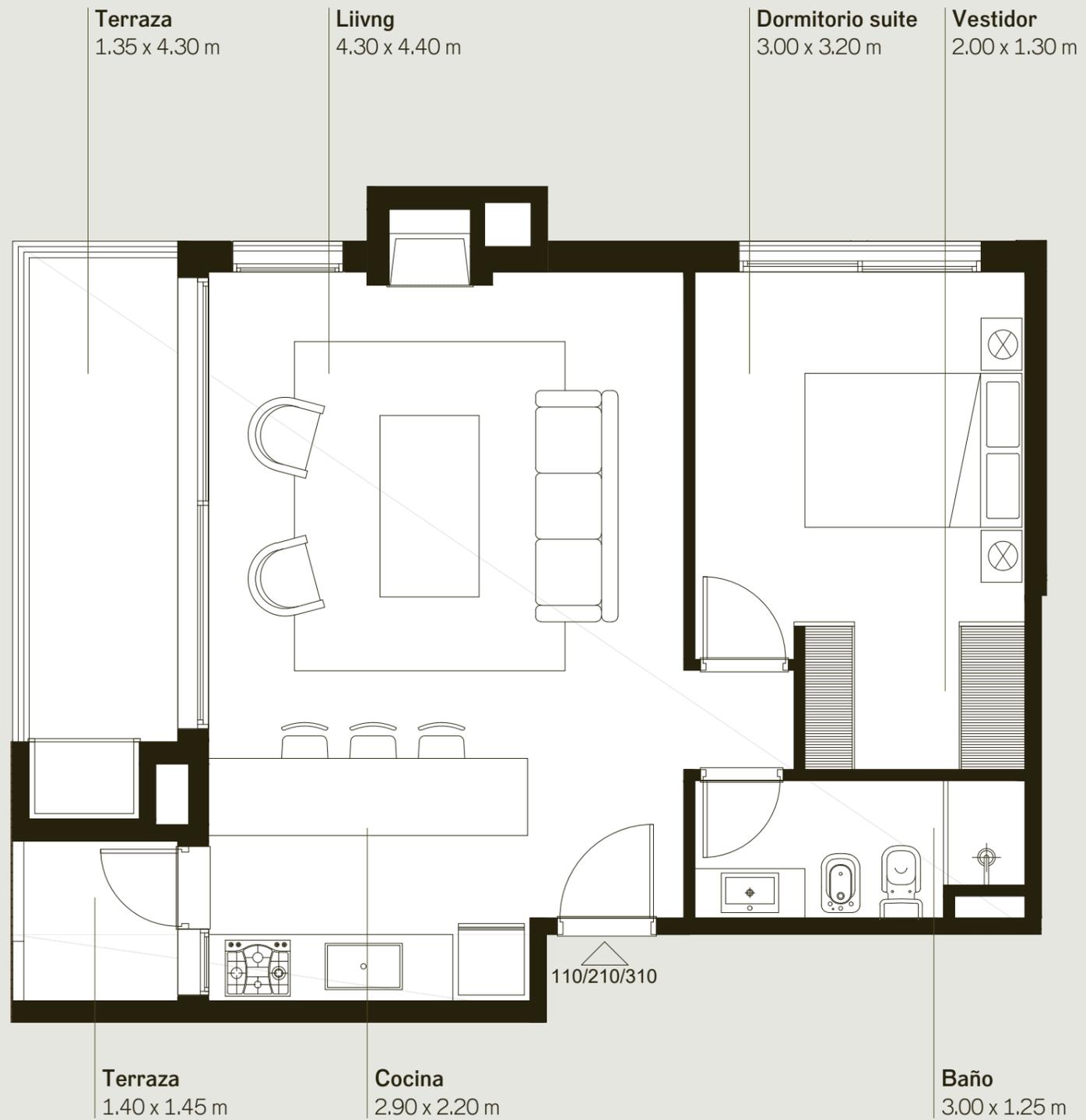
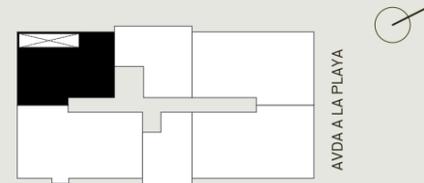


Área propia interna:
Incluye 100% de muros internos, 100% muros perimetrales, 50% de las medianeras, terraza principal y de servicio, el parrillero y las jardineras. Las superficies detalladas pueden diferir ligeramente de las superficies efectivamente construidas.



1 DORMITORIO

ÁREA PROPIA INTERNA*
63 M²

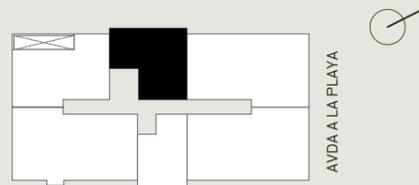
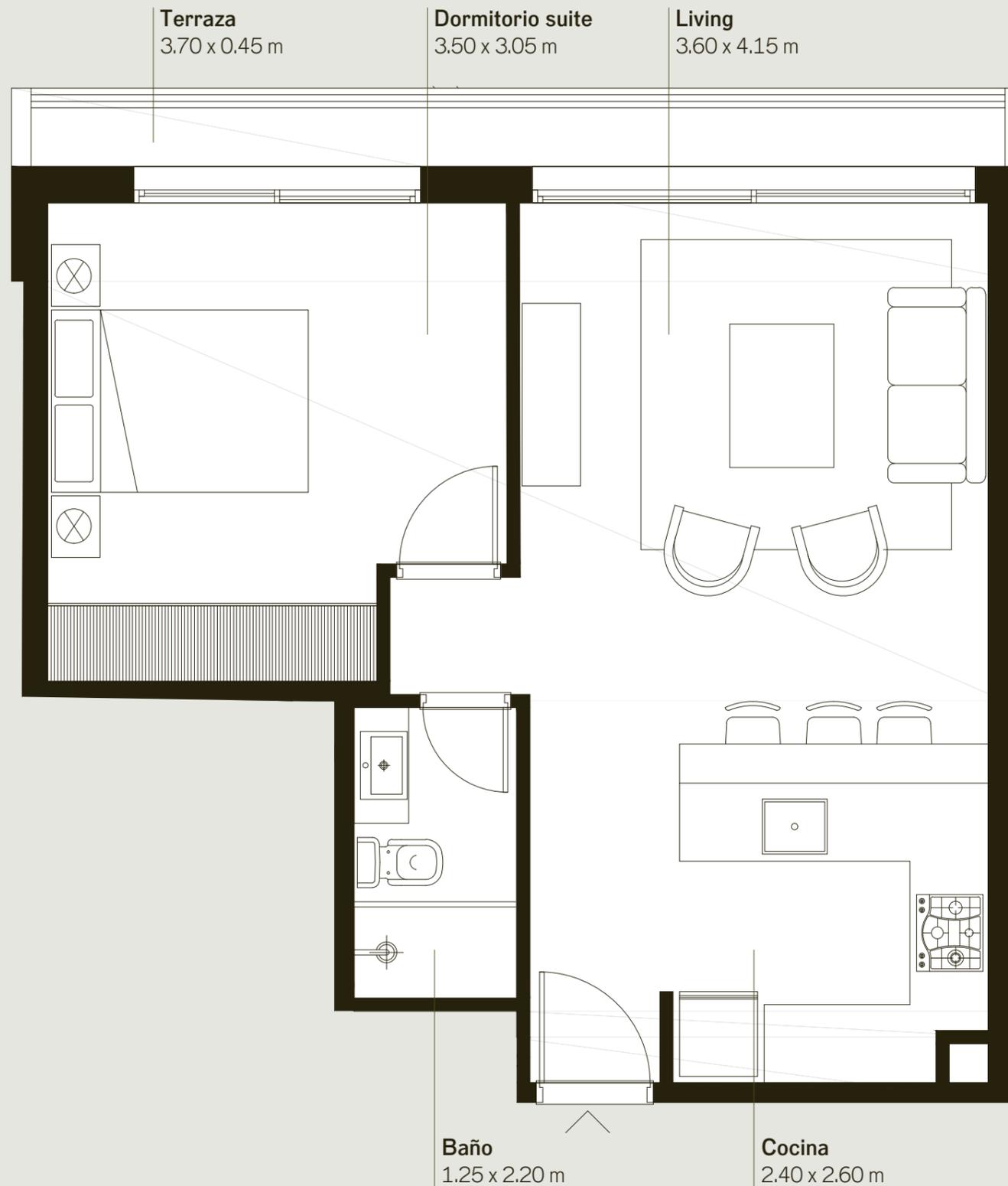


Área propia interna:
Incluye 100% de muros internos, 100% muros perimetrales, 50% de las medianeras, terraza principal y de servicio, el parrillero y las jardineras. Las superficies detalladas pueden diferir ligeramente de las superficies efectivamente construidas.



1 DORMITORIO

ÁREA PROPIA INTERNA*
50 M²



Área propia interna:
Incluye 100% de muros internos, 100% muros perimetrales, 50% de las medianeras, terraza principal y de servicio, el parrillero y las jardineras. Las superficies detalladas pueden diferir ligeramente de las superficies efectivamente construidas.



406

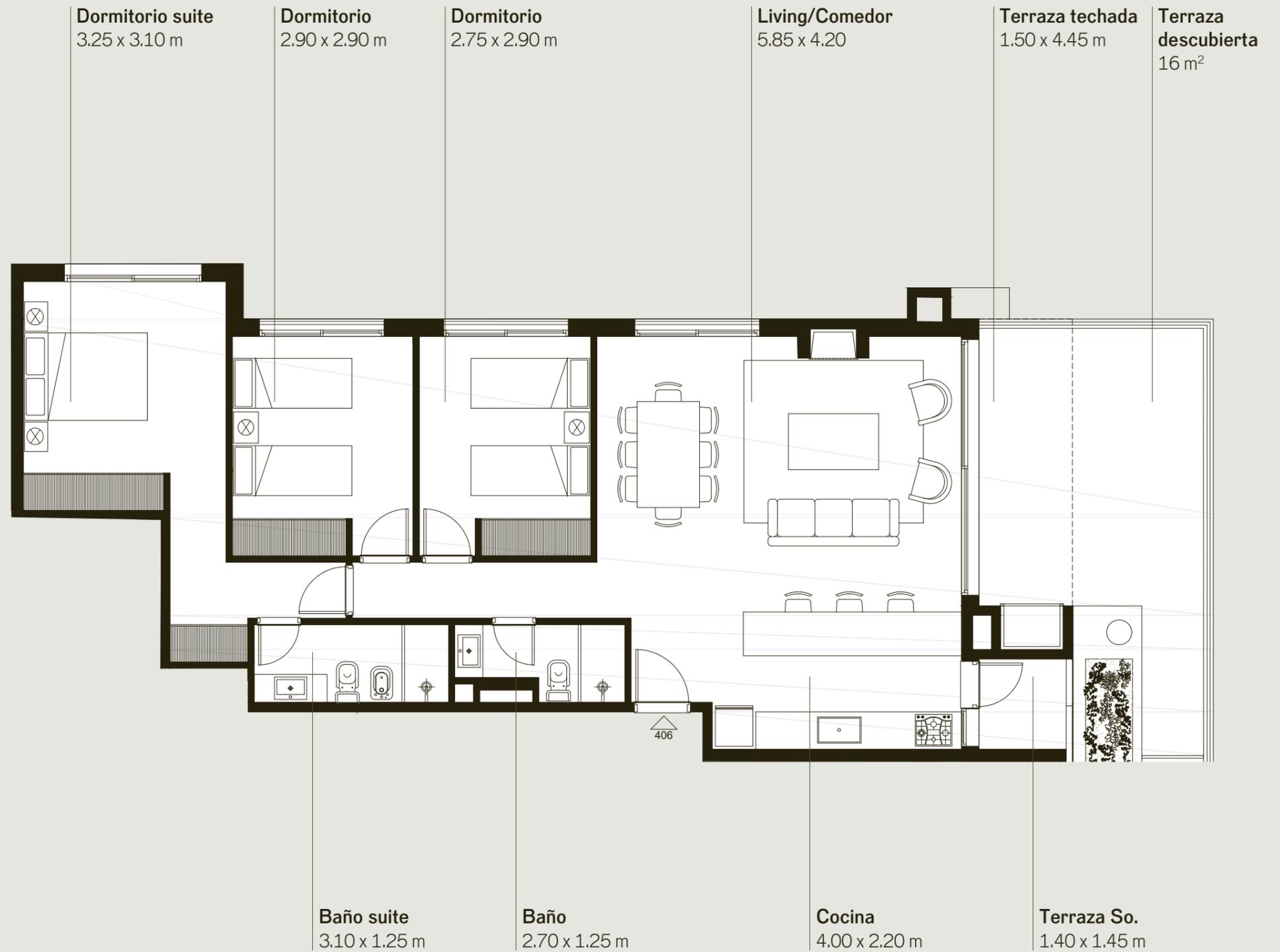
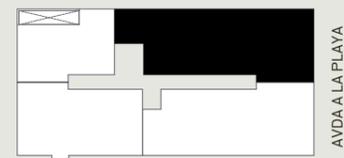
MADERO 3

PENTHOUSE

3 DORMITORIOS

ÁREA PROPIA INTERNA*
107 M²

TERRAZA DESCUBIERTA
16 M²



Área propia interna:
Incluye 100% de muros internos, 100% muros perimetrales, 50% de las medianeras, terraza principal y de servicio, el parrillero y las jardineras. Las superficies detalladas pueden diferir ligeramente de las superficies efectivamente construidas.

407

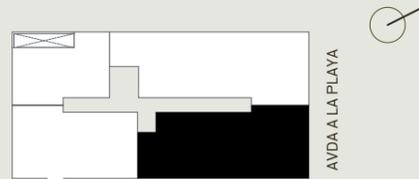
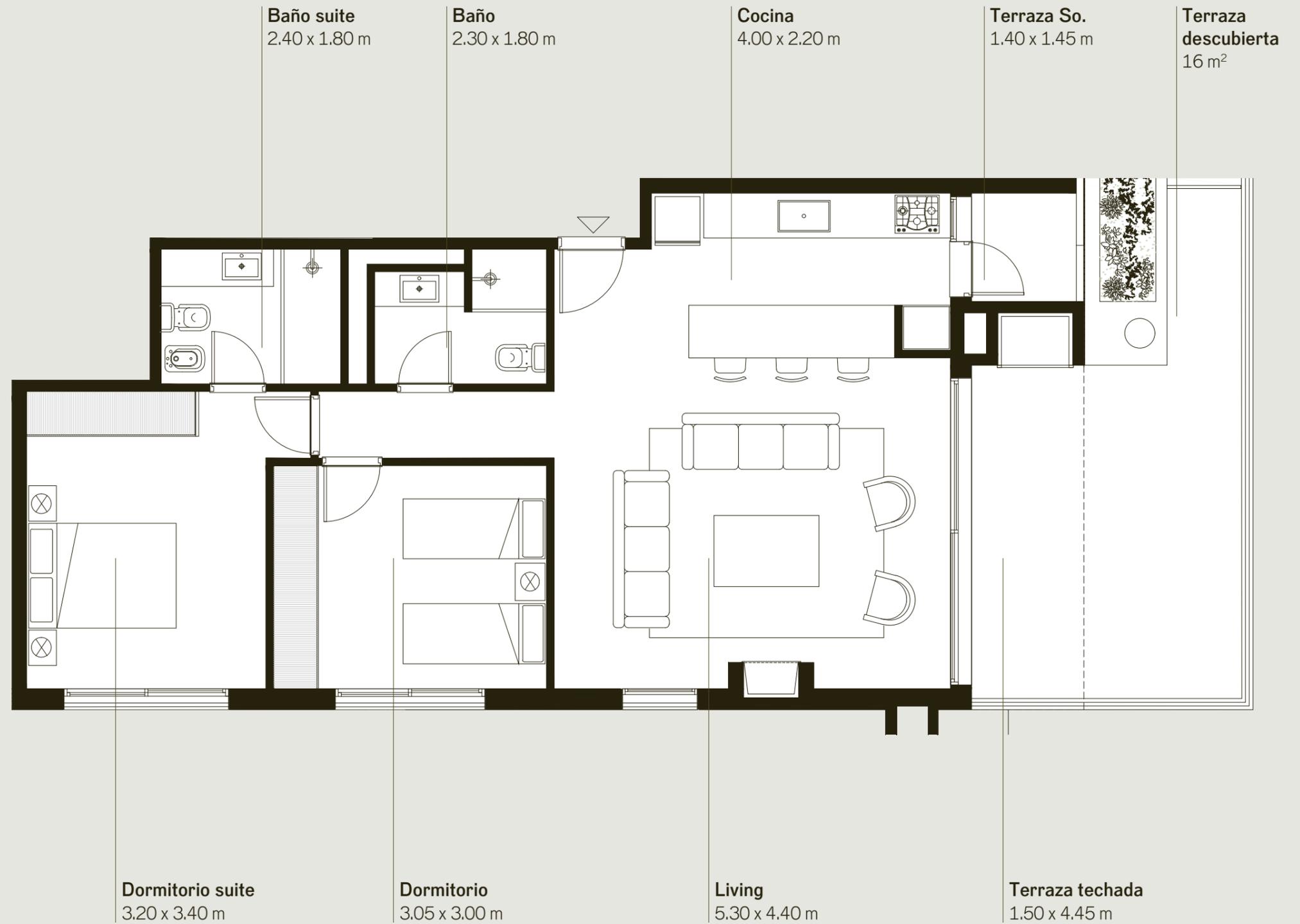
MADERO 3

PENTHOUSE

2 DORMITORIOS

ÁREA PROPIA INTERNA*
89 M²

TERRAZA DESCUBIERTA
16 M²



Área propia interna:
Incluye 100% de muros internos, 100% muros perimetrales, 50% de las medianeras, terraza principal y de servicio, el parrillero y las jardineras. Las superficies detalladas pueden diferir ligeramente de las superficies efectivamente construidas.





M

PROYECTAN

OMAR)RIENZI
ARQUITECTO

RMA | RAVECCA
MONTAÑO
ARTAGAVEYTIA
ARQUITECTURA

DESARROLLA

RHD
DESARROLLOS

COMERCIALIZA

**HR HUGHES
&RIENZI**
BIENES RAÍCES

NOS UNIMOS PARA IMAGINAR TU LUGAR IDEAL

Como pioneros en desarrollos edilicios en Carrasco Este conocemos cada uno de sus rincones con potencial residencial, y con el nacimiento de este emprendimiento en Parque Miramar sabíamos que nos enfrentábamos a un nuevo desafío. Lograr un proyecto diferente, en un lugar buscado por familias y residentes que demandan tranquilidad y cercanía, pero que exigen calidad y arquitectura contemporánea.

Para eso convocamos a dos estudios referentes con improntas muy personales que hacen de sus obras algo más que simples encargos. De esta fusión creativa nació este proyecto emblemático que integra arquitectura, interiorismo y paisajismo, y que conecta a los futuros residentes con el entorno, en un proyecto diferente, elegante y cómodo, tan atractivo como su ubicación.

**Nos comprometimos y empezamos a soñar juntos.
Hoy conformamos un equipo de trabajo extraordinario.**