

BIARRITZ
VILLAGE

Tu lugar en Carrasco Sur

Fideicomiso inmobiliario
al costo

hr.com.uy/biarritz





El lugar que vos buscas.
Con la tranquilidad
y el estímulo para
disfrutar del entorno
y tu casa.



Biarritz es volver al disfrute de la zona más segura y natural de Montevideo. Casas de cuidado diseño, amplias y luminosas, con generosos espacios verdes propios, piscina y seguridad perimetral para disfrutar y crecer en tú entorno.

Tan cerca como
siempre quisiste.
De fácil acceso,
en pleno Carrasco
Sur.



Reencontrate con la paz de un lugar tranquilo y seguro, y que también este cerca, muy cerca. Para tener más tiempo para vos, tus amigos y tu familia.

Biarritz está integrado a Carrasco Sur, en una zona tranquila a metros de Rivera y Barradas, en un entorno verde, apacible y con acceso a una gran variedad de servicios.

¿Por qué participar de un fideicomiso inmobiliario al costo?

VENTAJAS

- Propiedad al costo
- Valorización futura de tu inversión
- Construcción colectiva que logra mejoras por economías de escala
- Integración del precio a medida que avanza la obra
- Construir tu casa nueva sin ocuparte de la obra
- Posibilidad de definir algunas terminaciones a tu gusto
- Fiduciario (Posadas Posadas y Vecino) que controla y gestiona los fondos para este único fin
- Confianza y respaldo de RHD, Arq. Omar Rienzi, Hughes & Rienzi Bienes Raíces y Posadas, Posadas y Vecino.

TERRENO

Se trata de un terreno de 48 m de frente sobre la calle Biarritz 7271 / 7277 esquina Barradas, con un total de 2.976 m² de superficie.

DESCRIPCIÓN DE LA PROPUESTA

Se construirán diez exclusivas viviendas en propiedad horizontal desarrolladas en 2 niveles conformando un pequeño complejo de Casonas con espacios e instalaciones comunes.

Cada una de las casonas tendrá un jardín de uso exclusivo además de contar con frentes enjardinados y dos cocheras propias.

Servicios comunes

- Piscina con deck
- Seguridad monitoreada las 24 horas

DESCRIPCIÓN DE LAS VIVIENDAS

Planta Baja

- Acceso
- Living comedor con estufa a leña
- Cocina con office
- Baño social
- Parrillero con galería pergolada
- Jardín de uso exclusivo
- 2 Cocheras

Planta alta

- Dormitorio principal con baño en suite y vestidor
- Dos dormitorios con placares
- Baño
- Playroom

UBICACIÓN



TERRENO

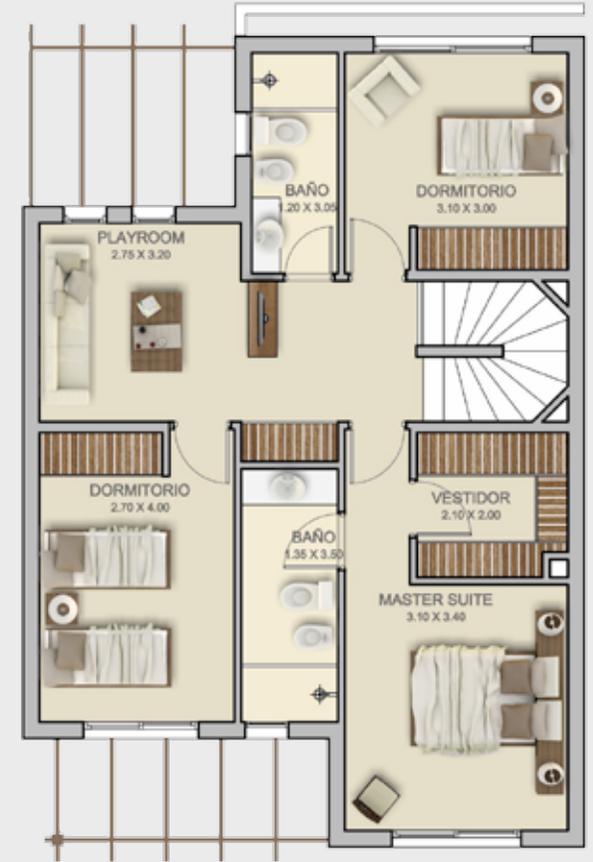


MASTER PLAN



**UNIDAD TIPO
EJEMPLO CASONA 4**

Planta baja	65 m ²
Planta alta	72 m ²
Galería pergolada:	15 m ²
TOTAL	152 m²



BIARRITZ

VILLAGE

hr.com.uy/biarritz



PROYECTA

COMERCIALIZA

DESARROLLA

ASESORA

OMAR)RIENZI
ARQUITECTO

HR HUGHES
& RIENZI
BIENES RAICES

RHD
DESARROLLOS

P P
& **V** POSADAS,
POSADAS &
VECINO